

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz.

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN i kontenerową stacją transformatorową SN/nn**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **MOP Przysiecz**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **VIII**

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

160910_5.0111.AR_4.363/1,	160910_5.0111.AR_4.289/1,	160910_5.0111.AR_4.290/1,
160910_5.0111.AR_4.301/1,	160910_5.0111.AR_4.292/1,	160910_5.0111.AR_4.241/1,
160910_5.0111.AR_4.242/10,	160910_5.0111.AR_4.248/1,	160910_5.0111.AR_2.130/1,
160910_5.0111.AR_2.129/1,	160910_5.0111.AR_2.128/1,	160910_5.0111.AR_2.126/2,
160910_5.0111.AR_2.126/3,	160910_5.0111.AR_2.125/1,	160910_5.0111.AR_2.124/1,
160910_5.0111.AR_2.123/3,	160910_5.0111.AR_2.122/1,	160910_5.0111.AR_2.121/1,
160910_5.0111.AR_2.120/1,	160910_5.0111.AR_2.119/3,	160910_5.0111.AR_2.119/6

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA: **GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia**

BRANŻA ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT: **mgr inż. Mateusz Kamiński
upr. bud. nr POM/0111/PWBE/23**

BRANŻA ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Polak
upr. Bud. Nr SLK/0621/PWBE/22**

OPRACOWAŁ:
(Branża całość) **mgr inż. Patryk Kwestarz**

DATA OPRACOWANIA: **Luty 2026 r.**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
SPIS TREŚCI I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego	4
1.2 Podstawa opracowania	5
2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	5
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
– Przyłącze SN 15 kV	6
– Kontenerowa stacja transformatorowa,	6
– Rozdzielnica nn	7
– Stacja ładowania pojazdów elektrycznych	8
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM	9
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	9
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	10
9. UWAGI	11
10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	12
11. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	13
12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem SN i kontenerową stacją transformatorową SN/nn, zlokalizowaną na MOP Przysiecz.

W zakresie realizacji przedmiotowego projektu znajdują się:

- budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
- budowa elektroenergetycznego przyłącza SN 15 kV wraz z stanowiskiem słupowym, funkcyjnym zawierającym układ pomiarowy;
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn.

Projektowane stacje ładowania pojazdów elektrycznych będą wolnostojącymi obiektami budowlanymi z zainstalowanymi dwoma punktami ładowania o dużej mocy każda, wyposażonymi w oprogramowanie wykorzystywane do świadczenia usługi ładowania wraz ze stanowiskami postojowymi oraz instalacją prowadzącą od punktu ładowania do przyłącza elektroenergetycznego, w myśl art. 2 pkt. 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.).

W celu zasilenia projektowanych stacji ładowania wybudować należy od złącza OSD, SN 15 kV, proj. przyłącze. Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi WP/036984/2023/O03R02 proj. przyłącze zasilic należy z proj. rozłączniko-uziemnika (w zakresie OSD) zabudowanym na istn. słupie HIST: 215/03/05.

W trasie proj. przyłącza SN 15 kV, mającego zasilić proj. abonencką stację transformatorową, wybudować należy stanowisko słupowe zawierające pośredni układ pomiarowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu przedstawionym na rysunku E1.

1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn:	Z obsługą zewnętrzną wg. rysunków	1 kpl.
Bruk	Kostka betonowa	130 m²
Linia zasilająca SN:	3x NA2XS(F)2Y 70/16 mm² - 12/20 kV + słup funkcyjny z układem pomiarowym	1 kpl.
Stacja ładowania (ładowarki):	Alpitronic Hypercharger HYC400 o max. mocy do 400 kW	4 kpl.
Stacja ładowania (instalacja zasilająca):	9x (YAKXS 1x240 mm²) + 9x (YKXS 1x185 mm²) + F/UTP 4x2x0.5	5 kpl.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Materiały oraz wytyczne Inwestora;
- Uchwała Nr XX/199/2000 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 16 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przysiecz. (Dz. U. Woj. Opolskiego nr 71 z dnia 28 listopada 2000 roku poz. 372);
- Informacje oraz materiały uzyskane od Zarządcy obiektu;
- Wizja lokalna w terenie;
- Mapa do celów projektowych;
- Aktualne normy i przepisy, a w szczególności:
 - o Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 z późn. zm.)
 - o Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859 z późn. zm.);
 - o Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.);
 - o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
 - o Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 26 lipca 2019r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego (Dz. U. 2019 poz.1316 z późn. zm.);
 - o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 poz.1650 z późn. zm.);
 - o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 poz.401 z późn. zm.);
 - o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210 z późn. zm.);
 - o PN-HD 60364-7-722:2019-01 -- Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-722: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Zasilanie pojazdów elektrycznych;
 - o SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu, rozbiórka obiektów budowlanych

Główna część inwestycji zaprojektowana została na terenie MOP Przysiecz tj. działce 119/6. Na działce tej w stanie istniejącym znajduje się miejsce obsługi podróżnych, droga manewrowa, parking oraz uzbrojenie w podziemne sieci zewnętrzne. Na terenie MOPu zlokalizowana jest również jedna istniejąca stacja ładowania.

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne SN projektowanej stacji transformatorowej przebiega przez inne, liczne działki wzdłuż autostrady A4.

Na terenie MOPu zlokalizowana jest istniejąca stacja ładowania oznaczona jako DC5 na załączonym projekcie zagospodarowania terenu E1, jej linia zasilająca podlegać będzie przebudowie. Zdemontować należy istniejącą linię zasilającą tą stację od istn. złącza ZK-DC5 oraz Watt Booster wchodzący w skład jej linii zasilającej. Stacja ta zasilona ma zostać z projektowanej stacji transformatorowej nową linią zasilającą.

3. Projekt zagospodarowania terenu

– Przyłącze SN 15 kV

W celu zasilenia projektowanej stacji transformatorowej wybudować należy od przyłącza OSD, SN 15 kV proj. kablową linię zasilającą. Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi z 31.08.2023 r. nr WP/036984/2023/O03R02 proj. kablową linię zasilającą zasilić należy z istn. słupa nr OPC188266 (HIST: 215/03/05) poprzez projektowany rozłącznik z uziemnikiem (w zakresie OSD). Ze słupa tego należy poprowadzić linię kablową typu 3x NA2XS(F)2Y 70/16 mm² - 12/20 kV, prowadząc ją wykopami otwartymi do projektowanego słupa funkcyjnego na którym zlokalizować należy pośredni układ pomiarowy, zgodnie z rysunkiem E1 oraz E2. Projektowaną linię kablową poprowadzić po istniejącym słupie OSD, oraz po projektowanej konstrukcji słupa zabezpieczając go przy przejściu z ziemi do wysokości 2 m w rurze ochronnej typu RPS-UV.

Projektowaną linię zasilającą SN prowadzić dalej do projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej w wykopach otwartych oraz metodą bezwykopową w czerwonych rurach osłonowych typu SRSØ160 we wskazanych na rysunku E1 fragmentach. Wzdłuż projektowanej linii zasilającej przewidziano zastosowanie muf przelotowych typu CHMSV 24kV 50-150/PL.

Kable ułożone w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki umieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych tj. skrzyżowaniach, przepustach, przewiertach itp. Kable SN układać na głębokości 0,8m poniżej docelowego poziomu gruntu w terenie zielonym oraz na głębokości minimalnie 1,0 m pod chodnikami i 1,5 m pod jezdniami. Głębokość prowadzenia pozostałych przewiertów określić należy na etapie budowy (wg. odrębnego opracowania).

Projektowane odcinki kabla 3x NA2XS(F)2Y 70/16 mm² - 12/20 kV w proj. stacji transformatorowej przyłączyć w polu liniowym SN-15 kV za pomocą głowic wewnętrznych typu CAE-I 24kV 70-240 prod. Cellpack.

Wejścia i wyjścia kabli do i z stacji transformatorowych uszczelnić za pomocą uszczelnień APW3-150/30/8xU/KS dla kabli nn oraz APW3-150/30 dla kabli SN. Żyły powrotne kabli SN uziemić.

– Kontenerowa stacja transformatorowa,

Rozdzielnica SN

Do zasilania projektowanych stacji ładowania przewidziano kontenerową stację transformatorową z obsługą zewnętrzną o wymiarach 3,80x2,96 m, zgodnie z załączonymi rysunkami. W projektowanej stacji transformatorowej przewidziano transformator olejowy o mocy 1250 kVA. W projektowanej stacji transformatorowej zaprojektowano 4 polową rozdzielnicę SN w konfiguracji:

- 1 pole zasilające rozłącznikowe
- 1 pole pomiarowe (rezerwowe)
- 1 pole liniowe rozłącznikowe (rezerwowe)
- 1 pole transformatorowe rozłącznikowe

Rozłącznik w polu transformatorowym rozdzielnicy SN-15 kV wyposażać w wyzwalacz z cewką napięciową, mającą pełnić funkcję „Awaryjnego wyłącznika prądu”. Transformator wyposażać należy również w zabezpieczenie termiczne sprzężone z wyzwalaczem rozdzielnic SN-15 kV proj. stacji transformatorowej.

– **Rozdzielnica nn**

Rozdzielnice nn w stacji transformatorowej wyposażać w pięć wyłączników nastawnych, 4 polowych o prądzie znamionowym 630 A o czasie zadziałania ≤ 17 ms, każdy z nich doposażyć należy w wyzwalacze nadnapięciowe. W rozdzielnicy tej przewidzieć należy ponadto rezerwę miejsca na montaż 2 kolejnych dodatkowych wyłączników. Ponadto w rozdzielnicy tej umieścić należy ograniczniki przepięć T1 + T2 DEHN DVA EMOB 3P 255FM, pola zasilające urządzenia teletechniczne oraz pola zasilające oświetlenie zewnętrzne miejsc parkingowych zgodnie z schematem strukturalnym przedstawionym na rys. E2.2. Rozdzielnice wykonać w układzie TN-S.

W celu zabezpieczenia projektowanych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i spełnienia wymogów UDT, w polach zasilających stacje ładowania samochodów elektrycznych Alpitronic zostaną zainstalowane zabezpieczenia różnicowoprądowe połączone z członami nadnapięciowymi wyłączników oraz współpracującymi z nimi przekładnikami montowanymi na kablach zasilających w polach odpływowych każdej z ładowarek zgodnie z schematem E2.2.

Zastosowany przekładnik prądowy WGB-140 połączony jest z modułem elektronicznym CBS-400B, który przetwarza sygnał prądu różnicowego mierzonego przez rdzeń przekładnika na sygnał przekazywany na sterownik – urządzenie różnicowo prądowe. Przekładnik należy montować w środku prostego odcinka linii kablowej o min. długości dwukrotności średnicy wewnętrznej zainstalowanego przekładnika. Moduł elektroniczny CBS nastawić należy na prąd różnicowy $I_{\Delta n} < 300\text{mA}$:

Całą aparaturę pełniącą funkcje wyłącznika różnicowoprądowego w tym wybijaki wyłączników, zasilic należy zza przełącznika faz zgodnie z schematem strukturalnym widocznym na Rys. E2.2. Ponadto w stacji transformatorowej przewidzieć należy UPS o minimalnej pojemności 500 VAh do zasilenia urządzeń teletechnicznych zlokalizowanych z projektowanym złączu kablowym ZCh.

Dla istniejącej stacji DELTA - DC5 dla której zaprojektowano wymianę linii zasilającej nie jest wymagana dodatkowo aparatura realizująca funkcje zabezpieczenia różnicowoprądowego. Wyłącznik mający zasilić tą stację ładowania dostosowany ma być jedynie do możliwości instalacji takich urządzeń.

Przyjęto, że projektowane stacje transformatorowe będą mogły być zlokalizowana na terenach objętych:

- I, II, III, IV (do wysokości 1000 m.n.p.m.) strefą obciążenia śniegiem - PN-80/B-02010
- I, II, IIa i III (do wysokości 1000 m.n.p.m.) strefą obciążenia wiatrem - PN-77/B-02011

Zakłada się lokalizację stacji transformatorowych w terenie zgodnym z wytycznymi producenta stacji transformatorowej tj. gdzie nie stwierdzono występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, świeżych form osuwiskowych, spęszów zboczowych oraz innych zjawisk geodynamicznych destabilizujących podłoże budowlane.

Widok elewacji projektowanych stacji transformatorowych pokazano na załączonych rysunkach. Wokół stacji wykonać należy uziom otokowy z płaskowników FeZn 40x4, obliczenia wypadkowej wymaganej rezystancji zgodnie z przedstawionymi w projekcie technicznym obliczeniami. Uziomy należy uzupełnić dodatkowymi uziomami pionowymi FeZn $\varnothing 16$. Wejścia i wyjścia kabli do i z stacji transformatorowych uszczelnić za pomocą uszczelnień APW3-150/30/8xU/KS dla kabli nn oraz APW3-150/30 dla kabli SN. Żyły powrotne kabli SN uziemić a uziemienie obu stacji transformatorowych połączyć

– Stacja ładowania pojazdów elektrycznych

Projektuje się 8-stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych, składających się z czterech ładowarek Alpitronic Hypercharger HYC400 każdej o mocy do 400 kW. Stanowiska ładowania zostaną zlokalizowane na istniejących oraz projektowanych miejscach parkingowych, po dostosowaniu ich szerokości do osób niepełnosprawnych oraz oznakowane poziomo i pionowo zgodnie z wymaganiami UDT.

Dla istniejącej ładowarki DC5 doprowadzić należy nową linię zasilającą dostosowaną do maksymalnej mocy 400 kW, obecną linię na odcinku od złącza kablowego do stacji należy odłączyć od źródła oraz zdemontować. Zdemontować należy również urządzenie Watt Booster stanowiące element linii zasilającej tą ładowarkę. Z 9 projektowanych żył doprowadzonych do istniejącej stacji ładowania DC5 wykorzystać należy jedynie 5, pozostałe 4 należy zaślepić po obu końcach i koszulkami termokurczliwymi, pozostawiając je jako rezerwa w pobliżu stacji ładowania oraz wewnątrz stacji transformatorowej.

Wszystkie proj. ładowarki należy zasilić z rozdzielnicy nn znajdującej się w projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej wyposażonej w zabezpieczenia zgodnie z projektem technicznym.

Za miejscami postojowym dla ładowanych pojazdów należy umieścić tablice znaku D-18a z dodatkową tabliczką informującą o przeznaczeniu miejsc postojowych tylko dla pojazdów elektrycznych (EV) na czas ładowania, zgodnie z rysunkiem E-1, montując ją na istniejącym słupie oświetleniowym. Ładowarki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez pojazdy mechaniczne poprzez montaż słupków drogowych ochronnych montowanych do podłoża. Słupki zamontować należy tak, by nie utrudniały dostępu do ładowarki osobom niepełnosprawnym.

Utwardzenia terenu

Wokół stacji transformatorowej wykonać należy opaskę chodnikową zakończoną z zewnątrz od strony zieleńca obrzeżami chodnikowymi. Szerokość opaski wokół stacji powinna wynosić min. 1,0 m zgodnie z rys. E1. Wykonując nowe utwardzenie przedłużyć należy również chodnik za stacjami ładowania DC1-DC4 oraz rozbudować istniejące miejsca postojowe o nowe stanowiska dla stacji DC4. Utwardzenia terenu wykonać ze spadkiem zgodnym z kierunkiem i nachyleniem istn. utwardzeń parkingu o kącie >2%, w celu odprowadzenia wód opadowych. Część terenu utwardzonego należy ponadto obniżyć (**całość zgodnie z załączonym w tomie IV projektem branży drogowej**).

4. Zestawienie powierzchni

Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn:	Z obsługą zewnętrzną	10,3 m ²
--	----------------------	---------------------

5. Wymagane Informacje i dane zgodnie z rozporządzeniem

5.1 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: **Nie dotyczy.**

5.2 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działek lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: **Nie dotyczy.**

5.3 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych obiektów.

Posadowienie stacji zrealizować bezpośrednio na podłożu gruntowym może być zastosowane pod warunkiem, że grunty są niespoiste i niewysadzinowe o stopniu zagęszczenia $ID \geq 0,4$, zalegające do głębokości minimum tyle, co strefa przemarzania gruntu dla terenu gdzie stacja będzie stała. W przypadku posadowienia stacji w gruntach wysadzinowych, należy wymienić pod całą powierzchnią fundamentu grunt na piasek gruby o $ID \geq 0,4$ na głębokość zależną od strefy przemarzania.

Pierwszym etapem posadowienia stacji jest wykonanie w ziemi wykopu. W wykonanym wykopie należy ułożyć uziom otokowy i podłączyć go z zaciskami wewnątrz stacji. Pod fundamentem należy wykonać podsypkę piaskowo-żwirową o grubości około 200 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby powierzchnia podsypki była wypoziomowana i zagęszczona. Na tak przygotowane miejsce należy ustawić misę fundamentową stacji. Na posadowiony fundament stacji ułożyć pojedynczą warstwę taśmy uszczelniającej. Taśma uszczelniająca nie może nakładać się na siebie, (aby nie była ułożona podwójnie), może to spowodować przedostawanie się cieczy do wnętrza stacji. Podczas układania taśmy uszczelniającej, nie należy jej rozciągać, może to spowodować jej uszkodzenie lub deformację. Na tak przygotowany fundament należy równo ustawić bryłę główną stacji, a następnie dach.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie zakłóca dostępu do dróg publicznych (ulic) oraz korzystania z mediów.

Obszar Inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XX/199/2000 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 16 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przysiecz. (Dz. U. Woj. Opolskiego nr 71 z dnia 28 listopada 2000 roku poz. 372). Projektowana Inwestycja obejmuje działki oznaczone w MPZP jako: MOP, KUa-4 oraz ZZ. Przedmiotowa Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie będzie kolidować z zielenią. Przy liniowych robotach ziemnych nie będzie zachodziła konieczność usunięcia drzew lub krzewów.

Projektowana stacja ładowania zostanie zasilona z sieci niskiego napięcia – 0,4kV z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV/kV. Projektowana stacja będzie pracować na napięciu 15/0,4 kV/kV, przy częstotliwości 50Hz. W projektowanej stacji transformatorowej zostanie zainstalowany transformator olejowy o mocy do 1250kVA.

Wokół urządzeń wewnętrznych, w stacji transformatorowej, występuje pole elektroenergetyczne i magnetyczne o częstotliwości 50Hz. Wydostawanie się pola elektrycznego poza obręb stacji transformatorowej jest ograniczane (ekranowane) poprzez ściany projektowanej stacji transformatorowej, w skutek tego jego natężenie nie jest wyższe niż w typowych pomieszczeniach mieszkalnych czy biurowych i nie ma wpływu na otoczenie. Pole magnetyczne małej częstotliwości tj. 50Hz nie przekracza dopuszczalnych wartości i nie wpływa na środowisko poza stacją. Projektowane urządzenia elektroenergetyczne powodują hałas nieprzekraczający dopuszczalnych wartości hałasu poprzez tłumienie hałasu pochodzącego od pracujących urządzeń przez ściany projektowanej stacji transformatorowej.

Ustalenie obszaru oddziaływania obiektu uwzględnia przepisy zawarte w poniższych aktach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884, 1673 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz.112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.).

9. Uwagi

- Całość robót należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz fabrycznymi instrukcjami urządzeń.
- Wszystkie zastosowane urządzenia, materiały oraz wyroby budowlane muszą posiadać ważne atesty, certyfikaty, świadectwa oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Podczas wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP.
- Wytyczenie trasy linii kablowej na terenie działki należy zlecić uprawnionemu geodecie.
- W trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Inwestorem i projektantem ewentualne odstępstwa od projektu oraz zmiany powstałe podczas wykonywania prac.
- Przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych.
- Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- W zakresie Inwestora jest dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej zasilania budynku do zwiększonego poboru mocy.
- Obowiązkiem właściciela stacji ładowania pojazdów elektrycznych jest użytkowanie i eksploataowanie instalacji elektrycznej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zapewnienie właściwego utrzymania stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonane roboty podlegają końcowemu odbiorowi technicznemu przed przekazaniem do eksploatacji. Po zakończeniu prac dostarczyć Inwestorowi dokumentację powykonawczą oraz oświadczenie kierownika robót budowlanych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz odpowiednie protokoły. Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać w oparciu o aktualne normy, w szczególności PN-HD 60634-6, PN-HD 60364-4-41.

10. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.:

Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN i kontenerową stacją transformatorową SN/nn

zlokalizowanej w:

MOP Przysiecz

jest kompletny oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mateusz Kamiński
upr. bud. nr POM/0111/PWBE/23

mgr inż. Krzysztof Polak
upr. bud. nr SLK/0621/PWBE/22

.....
(podpis projektanta)

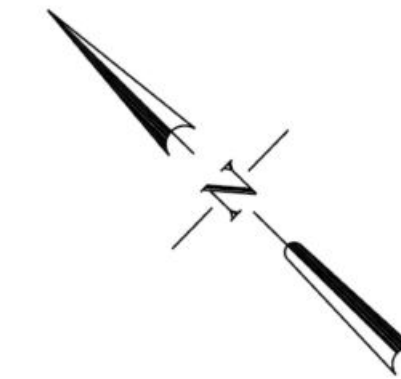
.....
(podpis projektanta sprawdzającego)

11. Uprawnienia budowlane

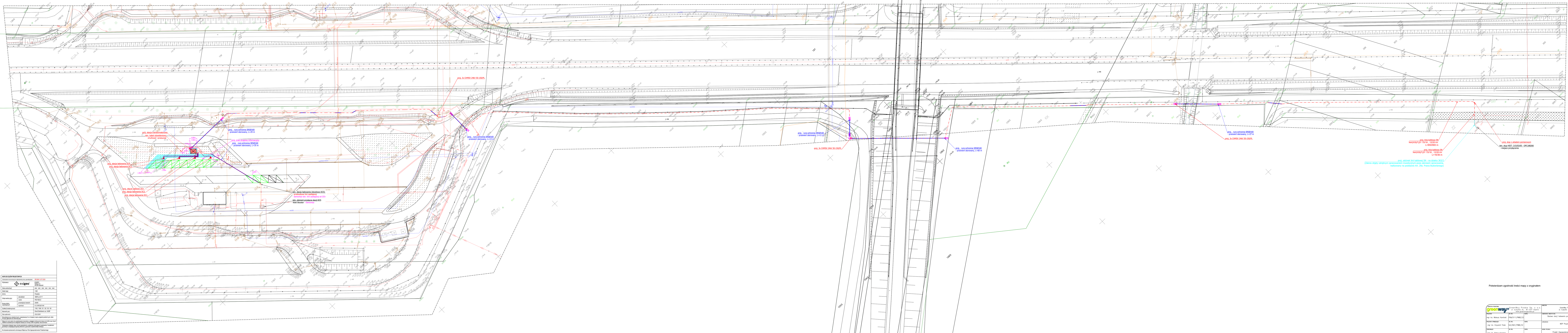
Umieszczono w tomie IV. Załączniki projektu budowlanego.

12. Część Rysunkowa

- rys. E-1.1 Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500.
- rys. E-1.2 Projekt zamierzenia inwestycyjnego w skali 1:500.



- LEGENDA**
- projektowane linie kablowe SN
 - projektowane linie kablowe nn
 - projektowane tury ochronne
 - linie miejsca parkingowe przeznaczane dla pojazdów elektrycznych na czas budowania
 - linie miejsc parkingowych przeznaczanych dla pojazdów elektrycznych na czas budowania
 - skupisk ochronny montowany do podłoża
 - Uwarunkowanie terenu (wg. odrębnego opracowania)
- Cadex: prac wykonawcą zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Rysunek: opracowanie integracji części projektu, które należy rozpatrywać łącznie.



Zakres MDCP

Legenda

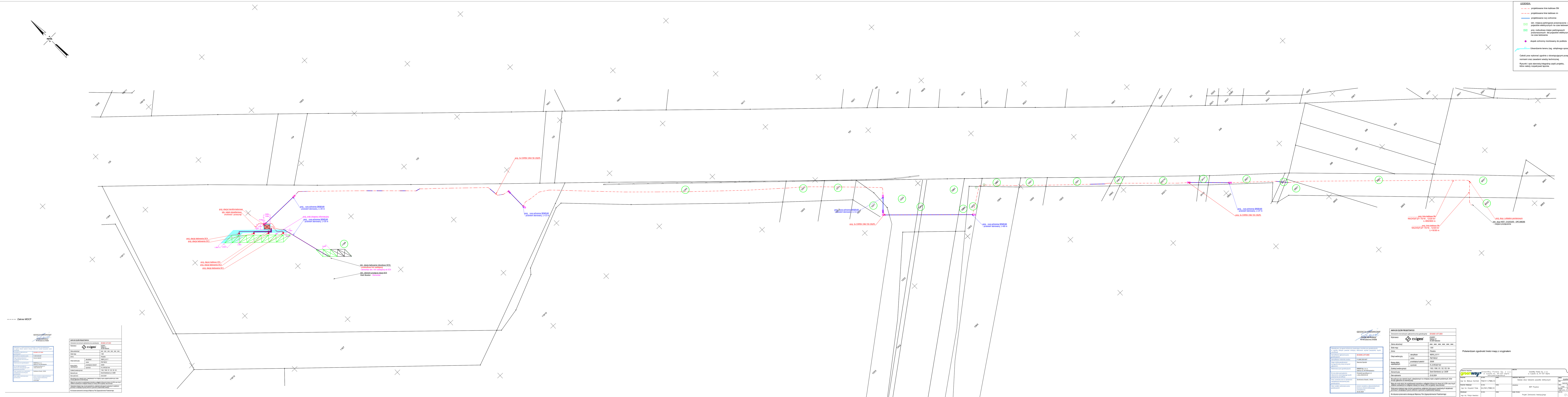
Symbol	Opis
[Symbol]	Linia kablowa SN
[Symbol]	Linia kablowa nn
[Symbol]	Tura ochronna
[Symbol]	Miejsce parkingowe dla pojazdów elektrycznych
[Symbol]	Miejsce parkingowe dla pojazdów elektrycznych
[Symbol]	Grupa ochronna montowana do podłoża
[Symbol]	Uwarunkowanie terenu

Wskazanie na rysunku

Opis	Wskazanie
Linia kablowa SN	1.1
Linia kablowa nn	1.2
Tura ochronna	1.3
Miejsce parkingowe dla pojazdów elektrycznych	1.4
Miejsce parkingowe dla pojazdów elektrycznych	1.5
Grupa ochronna montowana do podłoża	1.6
Uwarunkowanie terenu	1.7

Polewam zgodność treści mapy z oryginałem

Greenway		Greenway Polska Sp. z o.o.	
ul. Łódzka 10, 01-644 Warszawa		ul. Łódzka 10, 01-644 Warszawa	
NIP: 142-620-12-12		NIP: 142-620-12-12	
KRS: 0000438540		KRS: 0000438540	
REGON: 141987431		REGON: 141987431	
Miejscowość: Warszawa		Miejscowość: Warszawa	
Adres: ul. Łódzka 10, 01-644 Warszawa		Adres: ul. Łódzka 10, 01-644 Warszawa	
Telefon: +48 22 620 12 12		Telefon: +48 22 620 12 12	
E-mail: biuro@greenway.pl		E-mail: biuro@greenway.pl	
Strona internetowa: www.greenway.pl		Strona internetowa: www.greenway.pl	



LEGENDA

- - - projektowane linie kablowe SN
- - - projektowane linie kablowe m
- projektowane rury ochronne
- ☒ latn. miejsca parkowania oznaczone dla pojazdów elektrycznych na cz.caz. ludzienia
- ☒ prz. rozbudowa miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych na cz.caz. ludzienia
- skupisk ochrony montowany do podłoża
- ☐ Uwarządzenie terenu (wg. odrębnego opracowania)

Całość prac wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rysunki i opisy stanowią integralną część projektu, które należy rozpatrywać łącznie.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Egz.

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN i kontenerową stacją transformatorową SN/nn

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

MOP Przysiecz

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

VIII

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

160910_5.0111.AR_4.363/1,	160910_5.0111.AR_4.289/1,	160910_5.0111.AR_4.290/1,
160910_5.0111.AR_4.301/1,	160910_5.0111.AR_4.292/1,	160910_5.0111.AR_4.241/1,
160910_5.0111.AR_4.242/10,	160910_5.0111.AR_4.248/1,	160910_5.0111.AR_2.130/1,
160910_5.0111.AR_2.129/1,	160910_5.0111.AR_2.128/1,	160910_5.0111.AR_2.126/2,
160910_5.0111.AR_2.126/3,	160910_5.0111.AR_2.125/1,	160910_5.0111.AR_2.124/1,
160910_5.0111.AR_2.123/3,	160910_5.0111.AR_2.122/1,	160910_5.0111.AR_2.121/1,
160910_5.0111.AR_2.120/1,	160910_5.0111.AR_2.119/3,	160910_5.0111.AR_2.119/6

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA:

**GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia**

BRANŻA ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT:

**mgr inż. Mateusz Kamiński
upr. bud. nr POM/0111/PWBE/23**

BRANŻA ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Krzysztof Polak
upr. Bud. Nr SLK/0621/PWBE/22**

OPRACOWAŁ:
(Branża całość)

mgr inż. Patryk Kwestarz

DATA OPRACOWANIA:

Luty 2026 r.

SPIS TREŚCI II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	7
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	7
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	9
15. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	10
16. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowanego i niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego jest budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem SN i kontenerową abonencką stacją transformatorową SN/nn z obsługą zewnętrzną.

Obiekt budowlany wg Prawa Budowlanego zaliczany jest do kategorii VIII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Stacja transformatorowa będzie stacją abonencką, przeznaczoną dla potrzeb zasilania w energię elektryczną stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stacja będzie modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora;
- fundament betonowy prefabrykowany – kablownia;
- rozdzielnice SN i nn;
- dach płaski betonowy;

Stacja posiada drzwi wejściowe do korytarza obsługi SN i nN oraz do komory transformatora. W ścianie frontowej oraz drzwiach komory transformatora znajdują się otwory wentylacyjne z żaluzjami zapewniającymi odpowiednie chłodzenie transformatora.

Obudowa stacji posiada w górnej części otwory wentylacyjne pokryte elementem szczelinowym w postaci taśmy ppoż. PROMASEAL 2x2,5mm, która pełni funkcję ognioochronnego zabezpieczenia szczelin dylatacyjnych.

Wewnętrzna powierzchnia ścian dekoracyjnie pokryta jest akrylowym tynkiem w kolorze białym. Kolory dla przedmiotowej stacji transformatorowej:

- zewnętrzna powierzchnia ścian – do ustalenia na etapie realizacji
- dach płaski betonowy - do ustalenia na etapie realizacji
- stolarka drzwiowa – aluminiowa lakierowana - do ustalenia na etapie realizacji
- żaluzje – aluminiowe lakierowane - do ustalenia na etapie realizacji

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stacja transformatorowa	
Długość [mm]	3760
Szerokość [mm]	2720
Wysokość [mm]:	
- z częścią fundamentową	3740
- z dachem od powierzchni gruntu	~2840
Masa [kg]:	
- obudowy	13500
- dachu betonowego	3200
Powierzchnia zabudowy:	10,3 m ²
Kubatura zabudowy:	29,00 m ³

Kolorystyka:

- dach: RAL: 9006
- stolarka stacyjna: RAL9006 Elewacja: RAL9016

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Geotechniczne warunki posadowienia zostały określone w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012).

Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe:

Roboty ziemne obejmujące budowę kontenerowej, prefabrykowanej stacji transformatorowej, stacji ładowania samochodów elektrycznych, ziemnej sieci elektroenergetycznej SN i nn, zostały zaliczone do I kategorii geotechnicznej: „c) wykopy do głębokości 1,2m i nasypy do wysokości 3m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów”.

Na terenie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe, grunty są jednorodne, zalegające poziomo nie występują grunty słabonośne i nasypy niekontrolowane.

Warunki posadowienia:

Projektowane stacje ładowania samochodów elektrycznych, przyłącze kablowe SN i nn, budowa stacji transformatorowej SN/nn i infrastruktury technicznej, posadowiona będzie w warstwie geotechnicznej stanowiącej dobre i nośne podłoże gdzie:

- Zaprojektowanie odwodnień budowlanych: nie jest wymagane.
- Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych: nie dotyczy, ponieważ projektowane obiekty budowlane nie są zaliczone do budowli ziemnych.
- Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających: projektowana linia elektroenergetyczna SN i nn oraz stacja transformatorowa SN/nn i ładowarki nie wymagają barier ani ekranów uszczelniających.
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego: Naprężenia nowoprojektowanej kablowej linii elektroenergetycznej SN i nn oraz

prefabrykowana stacja transformatorowa nie wywołują dodatkowych naprężeń w gruncie. Teren inwestycji nie leży w rejonie osuwiskowym. Stateczność podłoża jest stabilna.

- Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi: Nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego do podłoża gruntowego na etapie budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania projektowanej urządzeń z obiektami sąsiadującymi.

- Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów: Teren, na którym przeprowadzona będzie inwestycja nie zawiera skarp i zboczy zagrożonych osunięciem. Stateczność wykopów określa się na 1 - 1,2 m p.p.t.,.

- Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów: Inwestycja nie wymaga wzmacniania podłoża gruntowego ani też stabilizacji zboczy i nasypów.

- Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego: Woda gruntowa w omawianym terenie do głębokości 2m nie występuje, nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania wód gruntowych na realizowany obiekt. Projektowana stacja transformatorowa SN/nn jest zabezpieczona przed wnikaniem wilgoci do wnętrza przez zastosowanie gumowych uszczelnaczy rozprężnych oraz izolację podstawy farbami bitumicznymi.

- Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntu: W rejonie realizacji inwestycji nie stwierdzono zanieczyszczenia podłoża gruntowego. Nie przewiduje się również jego zanieczyszczenia na etapie realizacji inwestycji, stąd nie ma konieczności jego oczyszczania. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję i w sąsiedztwie brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności;
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne;
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych w pełni zapewnia poszanowanie występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Teren budowy będzie zamknięty i wyraźnie oznakowany. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Elementy wyposażenia stacji transformatorowej SN/nn z obsługą zewnętrzną:

- transformator olejowy o mocy do 1250kVA;
- rozdzielnica SN;
- rozdzielnica nn;
- szafa telemechaniki;
- instalacja oświetleniowa;
- instalacja uziemiająca.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Klasyfikacji pożarowej projektowanej stacji dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz.1225).

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem, w dziale VI („Bezpieczeństwo pożarowe”) stacje rozdzielcze zaliczane są do budynków grupy PM. Obliczanie gęstości obciążenia oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru, oblicza się wg wzoru:

$$Q_d = \frac{\sum_{i=1}^n (Q_{ci} * G_i)}{F} \rightarrow 2987 \text{ MJ/m}^2$$

gdzie:

Q_d – gęstość obciążenia ogniowego stacji transformatorowej, w [MJ/m²]

n – liczba materiałów palnych zgromadzonych w obudowie stacji, w [-]

F – 11,25m² - powierzchnia rzutu poziomego obudowy stacji, w [m²]

G_i – 700kg - masa poszczególnych materiałów palnych zgromadzonych w stacji, w [kg];

Q_{ci} – 48 MJ/kg - ciepło spalania poszczególnych materiałów palnych zgromadzonych w stacji, w [MJ/kg]

Gęstość obciążenia ogniowego Q_d dla projektowanej stacji transformatorem z transformatorem olejowym o mocy 1250kVA wynosi $Q_d \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$

14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.:

Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN i kontenerową stacją transformatorową SN/nn

zlokalizowanej w:

MOP Przysiecz

jest kompletny oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mateusz Kamiński
upr. bud. nr POM/0111/PWBE/23

mgr inż. Krzysztof Polak
upr. bud. nr SLK/0621/PWBE/22

.....
(podpis projektanta)

.....
(podpis projektanta sprawdzającego)

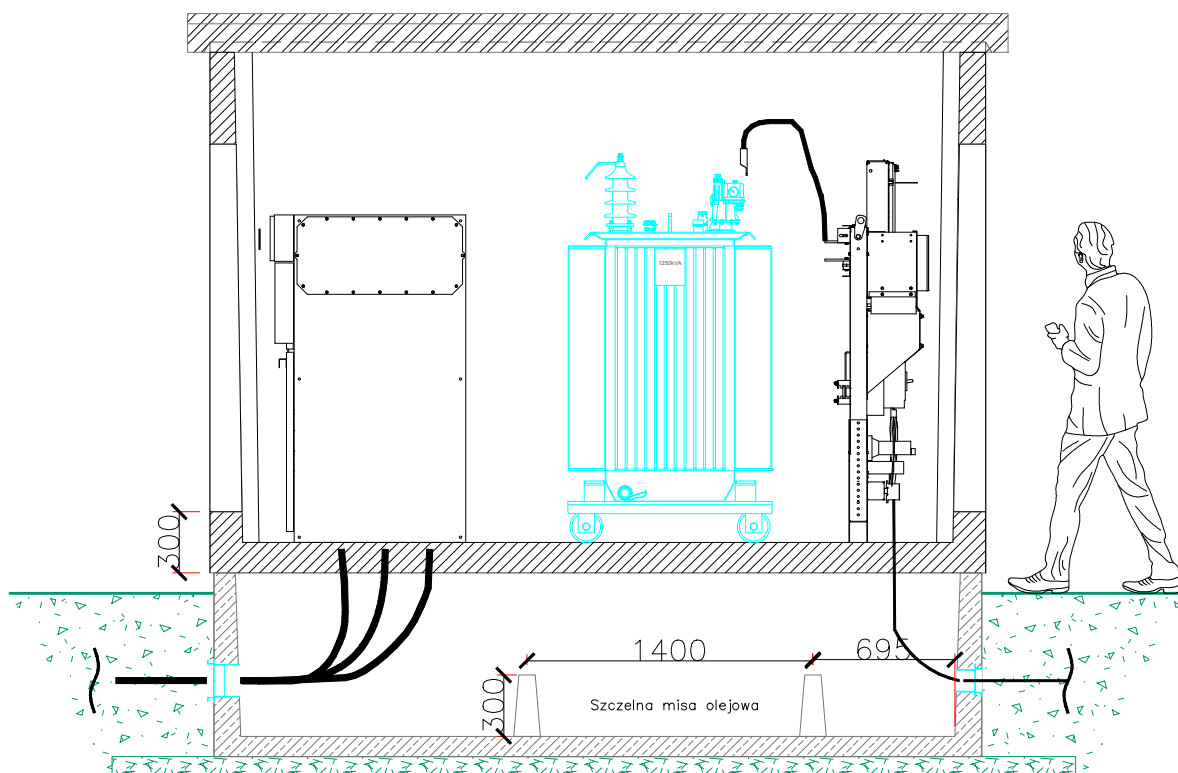
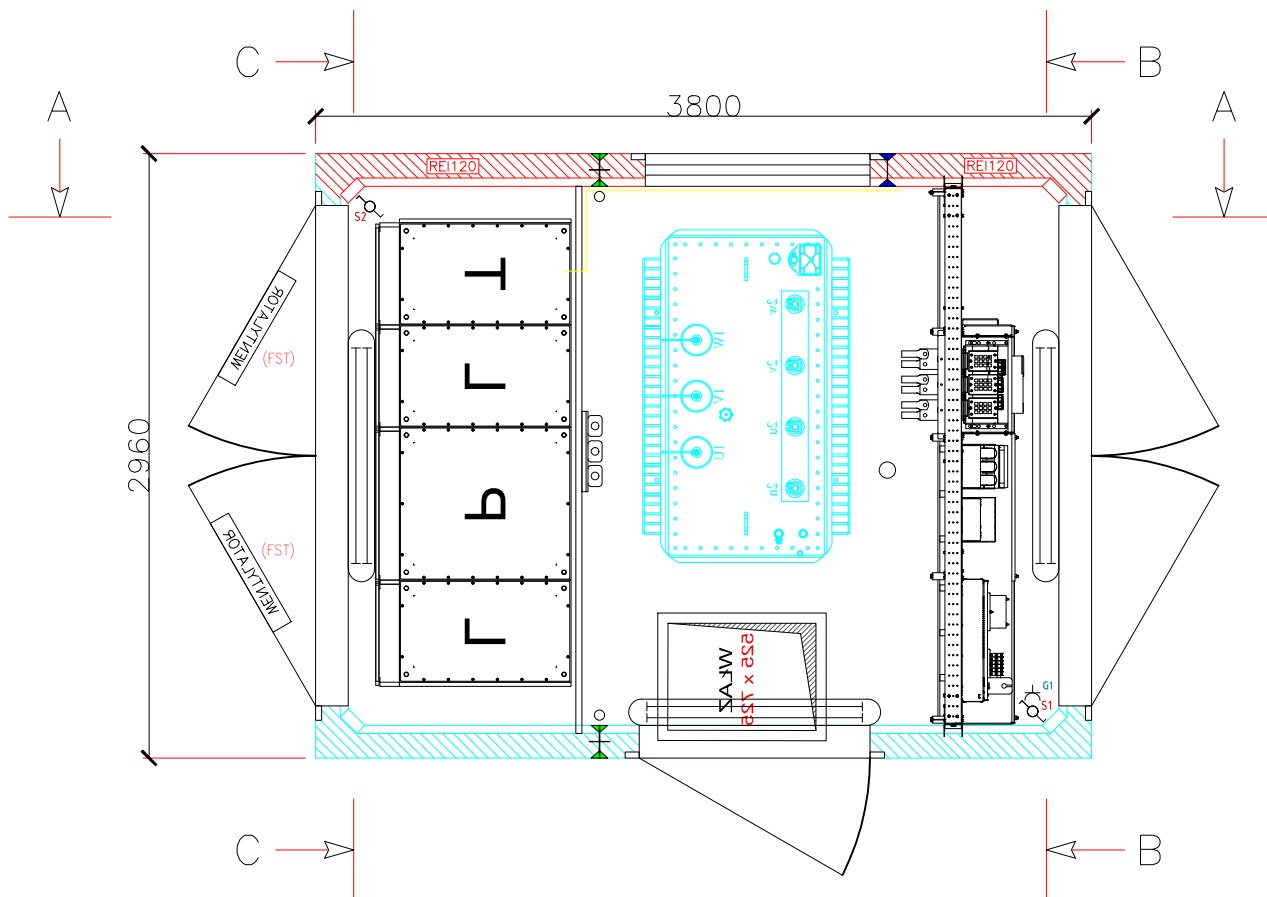
15. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Umieszczono w tomie IV. Załączniki projektu budowlanego.

16. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



- rys. B1.1 Stacja transformatorowa – rozmieszczenie urządzeń
- rys. B1.2 Stacja transformatorowa – Elewacje
- rys. B1.3 Stacja transformatorowa – Przepusty i Uziemienie
- rys. B1.4 Stacja transformatorowa – Widoki rozdzielnic
- rys. B1.5 Stacja transformatorowa – Montaż anteny

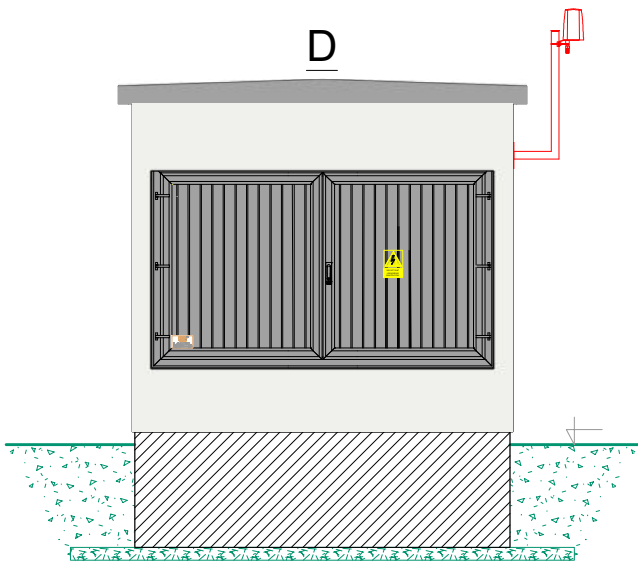
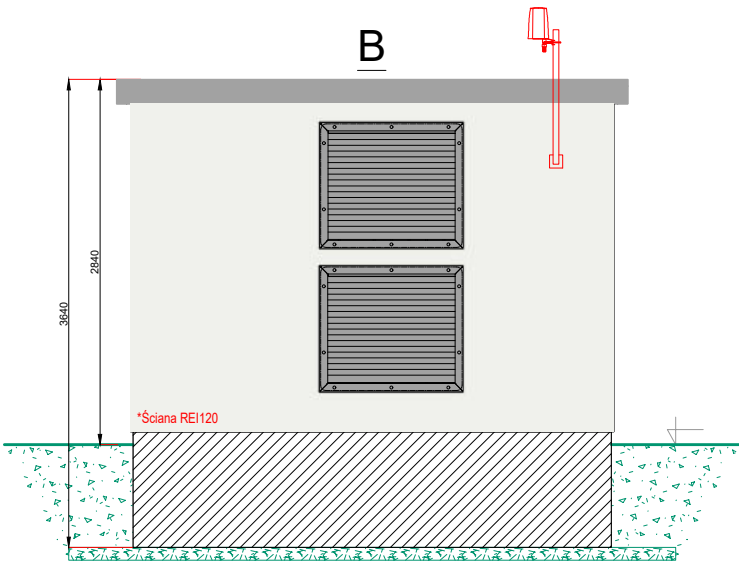
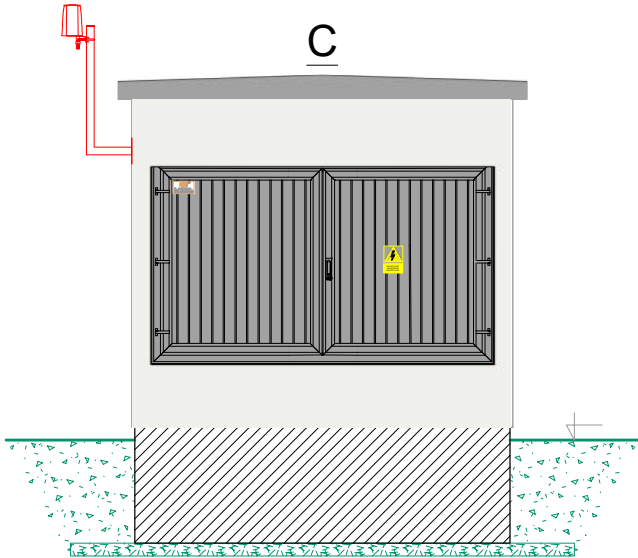
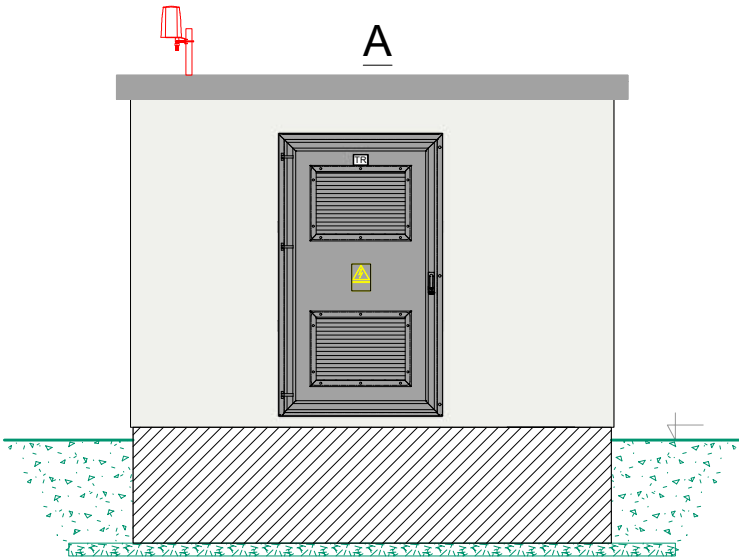
- rys. B2 Widok projektowanego stanowiska słupowego
- rys. B3 Posadowienie projektowanej stacji DC





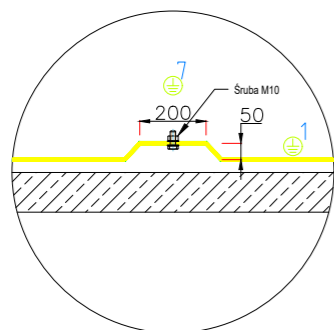
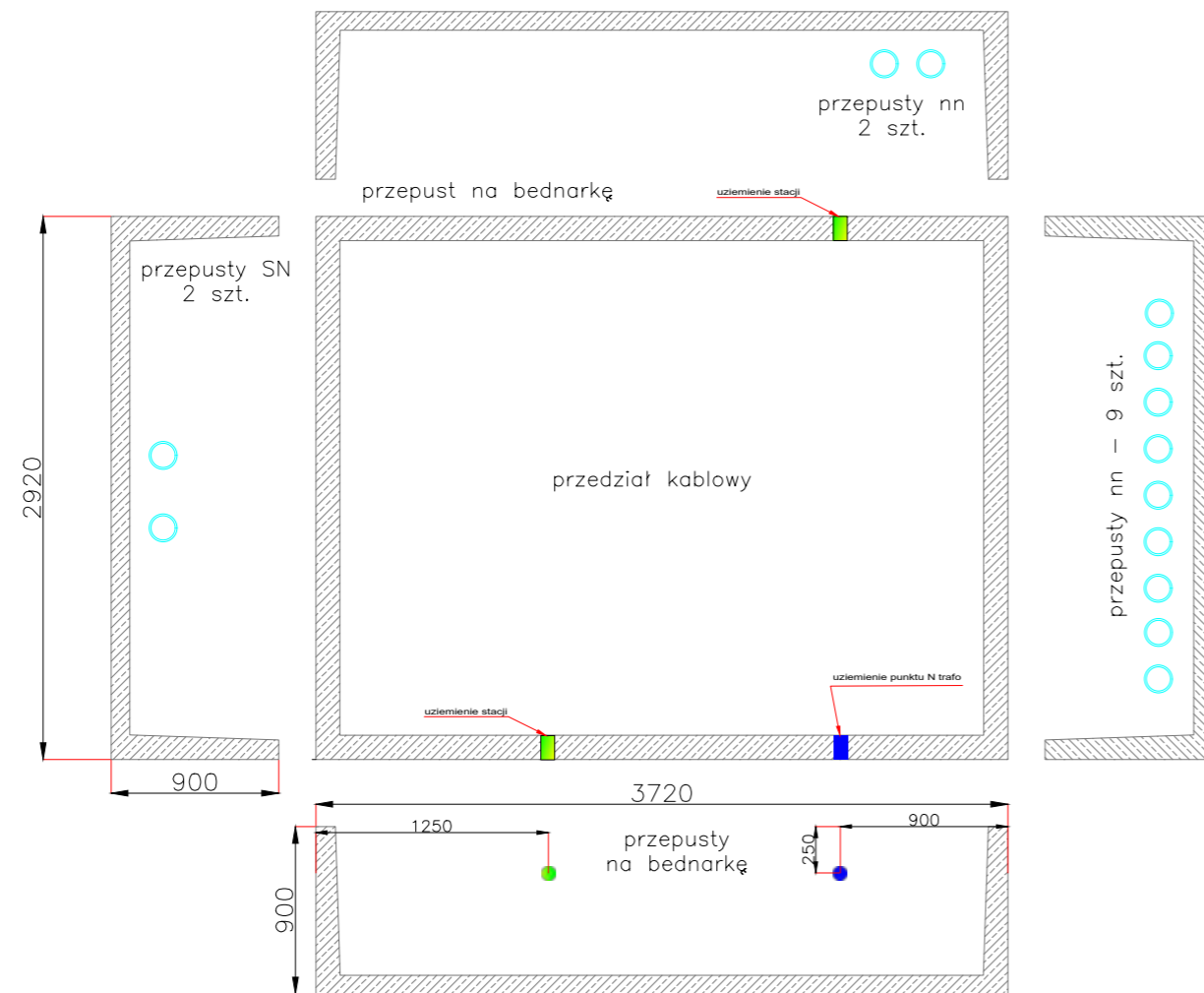
Przekrój A-A

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: greenway GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl			INWESTOR: GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia, Polska	
PROJEKTANT:	NR UPR:	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:	BRANŻA:
mgr inż. Mateusz Kamiński	POM/0111/PWBE/23		Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych	ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	NR UPR:	PODPIS:	LOKALIZACJA:	DATA:
mgr inż. Krzysztof Polak	SLK/0621/PWBE/22		MOP Przysiecz	kwiecień 2025
OPRACOWUJĄCY:	NR UPR:	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
mgr inż. Patryk Kwestarz			Stacja transformatorowa – Rozmieszczenie urządzeń	1
				NR PROJ.: GWPL233_1
				STADIUM: PW
				NR RYS.: B1.1

Kolorystyka:
dach i stolarka - RAL 9006, 
elewacja - RAL 9016 

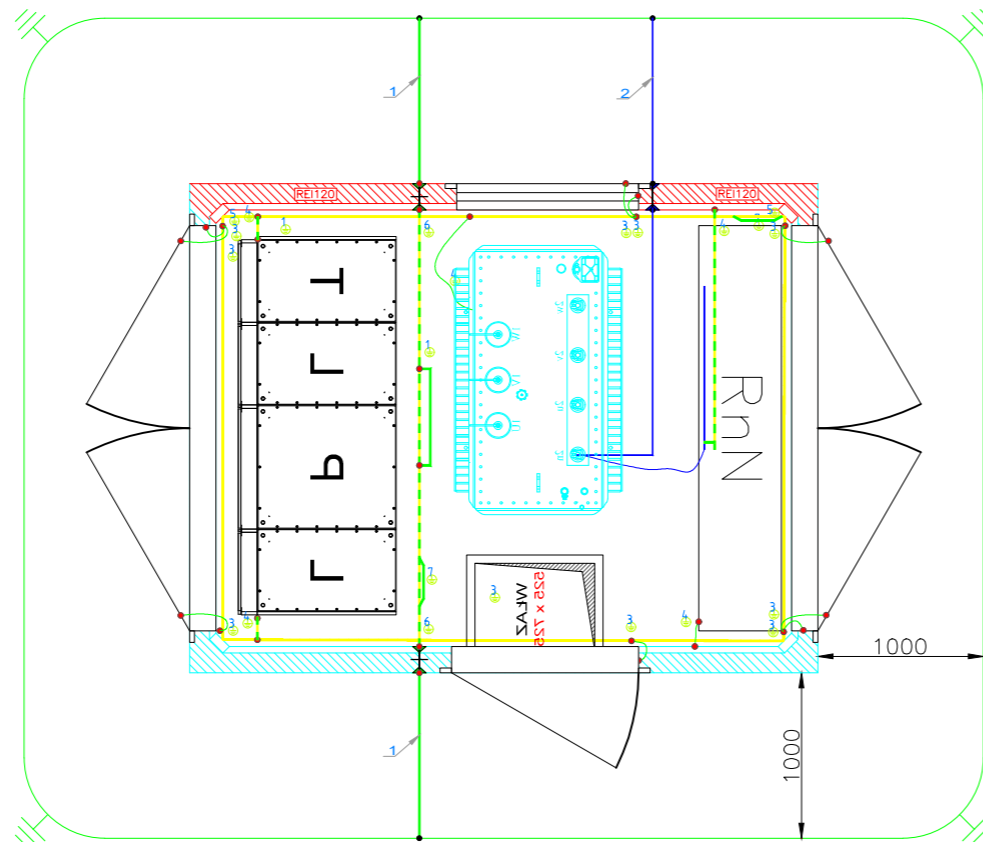


<div>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</div> <div></div>			<div>GreenWay Polska Sp. z o.o.</div> <div>ul. Łużycka 3c, 81–537 Gdynia</div> <div>www.greenwaypolska.pl</div>		<div>INWESTOR:</div> <div>GreenWay Polska Sp. z o.o.</div> <div>ul. Łużycka 3c, 81–537 Gdynia, Polska</div>				
<div>PROJEKTANT:</div> <div>mgr inż. Mateusz Kamiński</div>	<div>NR UPR.:</div> <div>POM/0111/PWBE/23</div>	<div>PODPIS:</div>	<div>ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:</div> <div>Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych</div>			<div>BRANŻA:</div> <div>ELEKTRYCZNA</div>		<div>DATA:</div> <div>kwiecień 2025</div>	
<div>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</div> <div>mgr inż. Krzysztof Polak</div>	<div>NR UPR.:</div> <div>SLK/0621/PWBE/22</div>	<div>PODPIS:</div>	<div>LOKALIZACJA:</div> <div>MOP Przysiecz</div>			<div>SKALA</div> <div>—</div>	<div>RENKJA</div> <div>1</div>	<div>NR PROJ.:</div> <div>GWPL233_1</div>	<div>STADIUM</div> <div>PW</div>
<div>OPRACOWUJĄCY:</div> <div>mgr inż. Patryk Kwestarz</div>	<div>NR UPR.:</div>	<div>PODPIS:</div>	<div>NAZWA RYSUNKU:</div> <div>Stacja transformatorowa – Elewacje</div>			<div>NR RYS.:</div> <div>B1.2</div>			

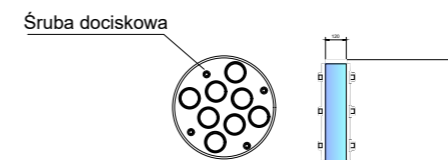


Szczegół - A

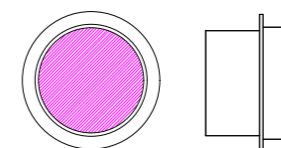
- 1 - Szyna uziemiająca - płaskownik Fe/Zn 40x5
- 2 - Szyna uziemiająca - płaskownik Fe/Zn 40x5 (N)
- 3 - Przewód uziemiający LGY 25mm²
- 4 - Przewód uziemiający LGY 70mm²
- 5 - Przewód uziemiający LGY 70mm² - dach
- 6 - Miejsce do pomiaru uziemienia
- 7 - Miejsce na uziemiacz przenośny - szczegół - A
- - Połączenie skręcane



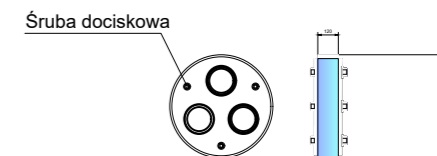
Przepusty nn APW3-150/30/8xU/KS



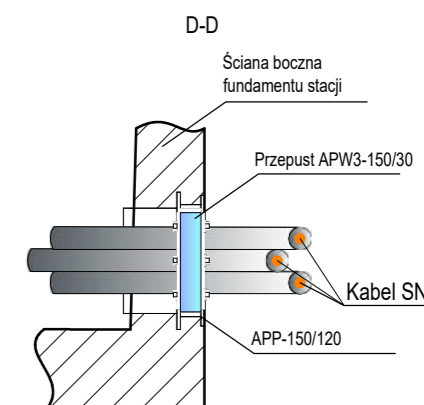
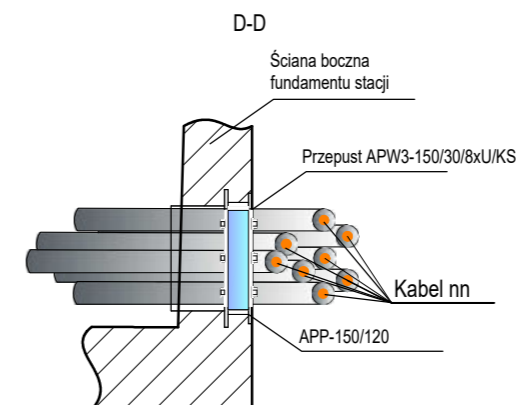
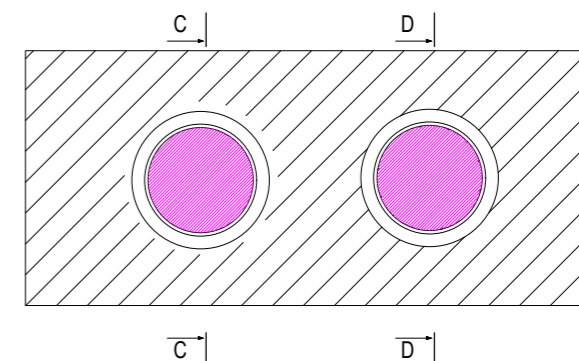
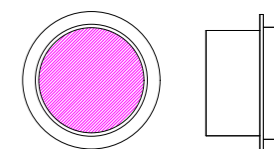
APP3-150/120



Przepusty SN APW3-150/30

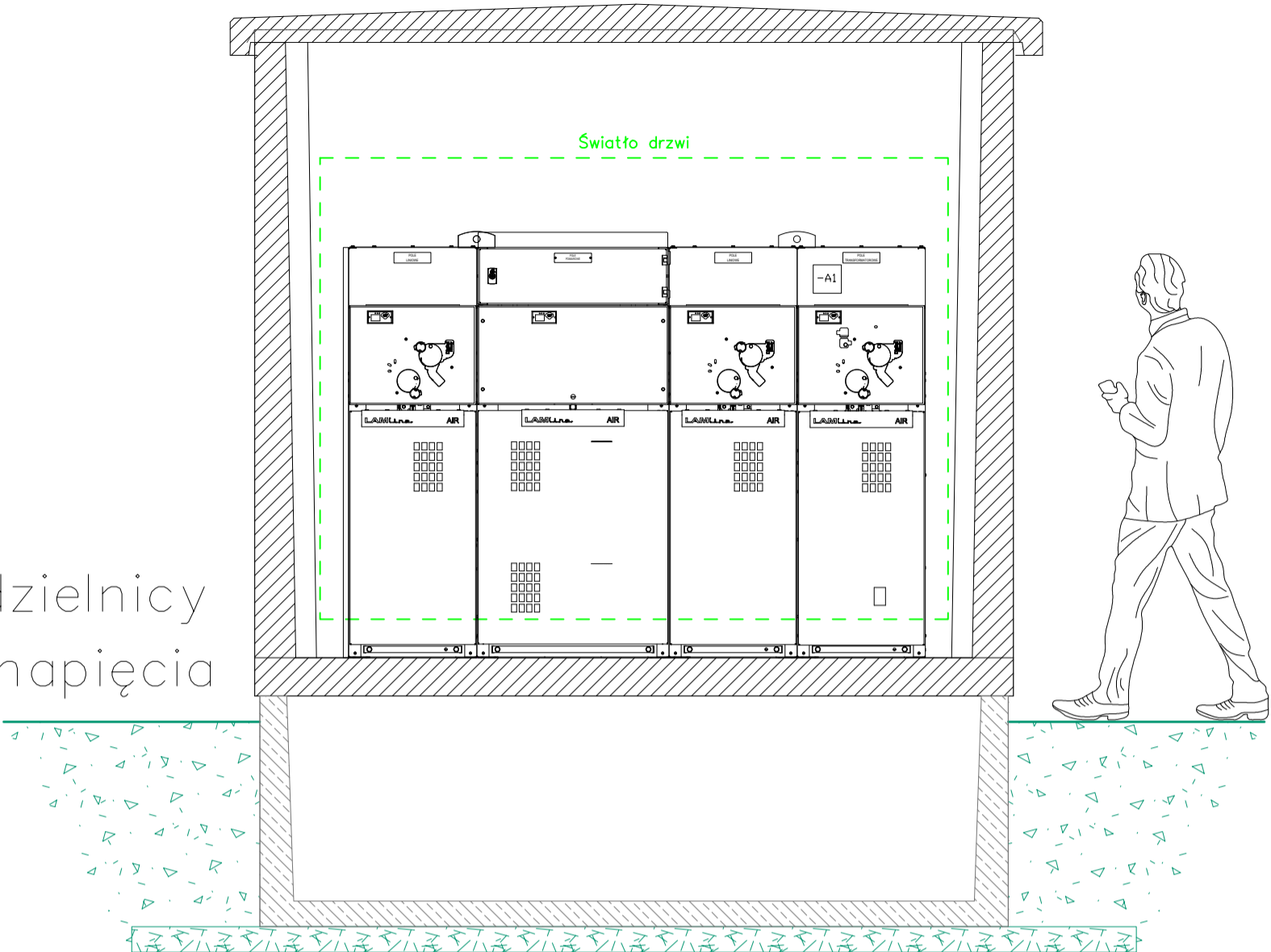


APP3-150/120

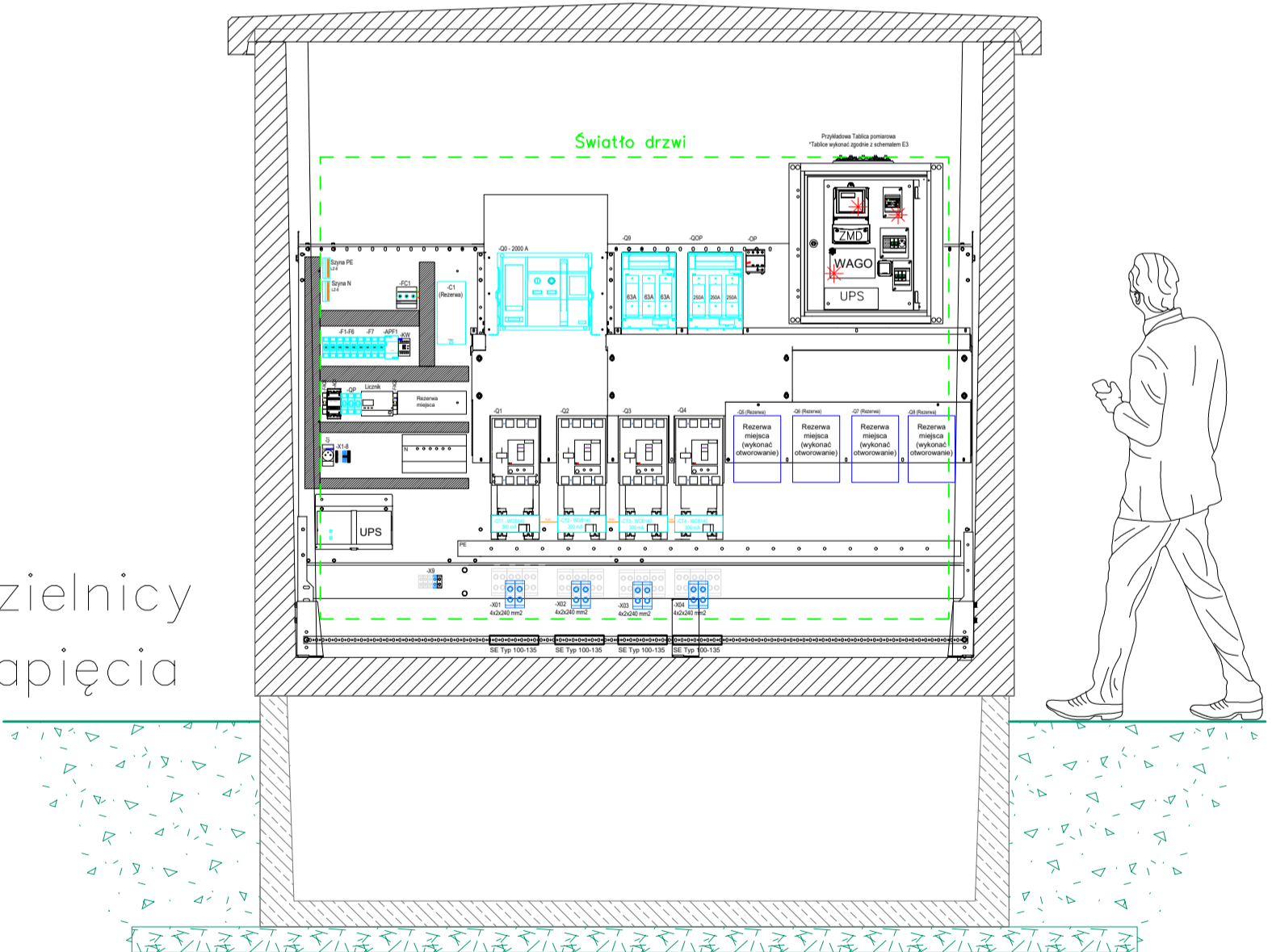


JEDNOSTKA PROJEKTOWA: greenway			GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl		INWESTOR: GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia, Polska		
PROJEKTANT:	NR UPR:	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:		BRANŻA:		
mgr inż. Mateusz Kamiński	POM/0111/PWBE/23		Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych		ELEKTRYCZNA		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	NR UPR:	PODPIS:	LOKALIZACJA:		DATA:		
mgr inż. Krzysztof Polak	SLK/0621/PWBE/22		MOP Przysiecz		kwiecień 2025		
OPRACOWUJĄCY:	NR UPR:	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	REWIZJA:	
mgr inż. Patryk Kwestarz			Stacja transformatorowa – Przepusty i Uziemienie		–	1	
					NR PROJ.: GWPL233_1	STADIUM PW	
					NR RYS.: B1.3		

Widok rozdzielnicy
średniego napięcia

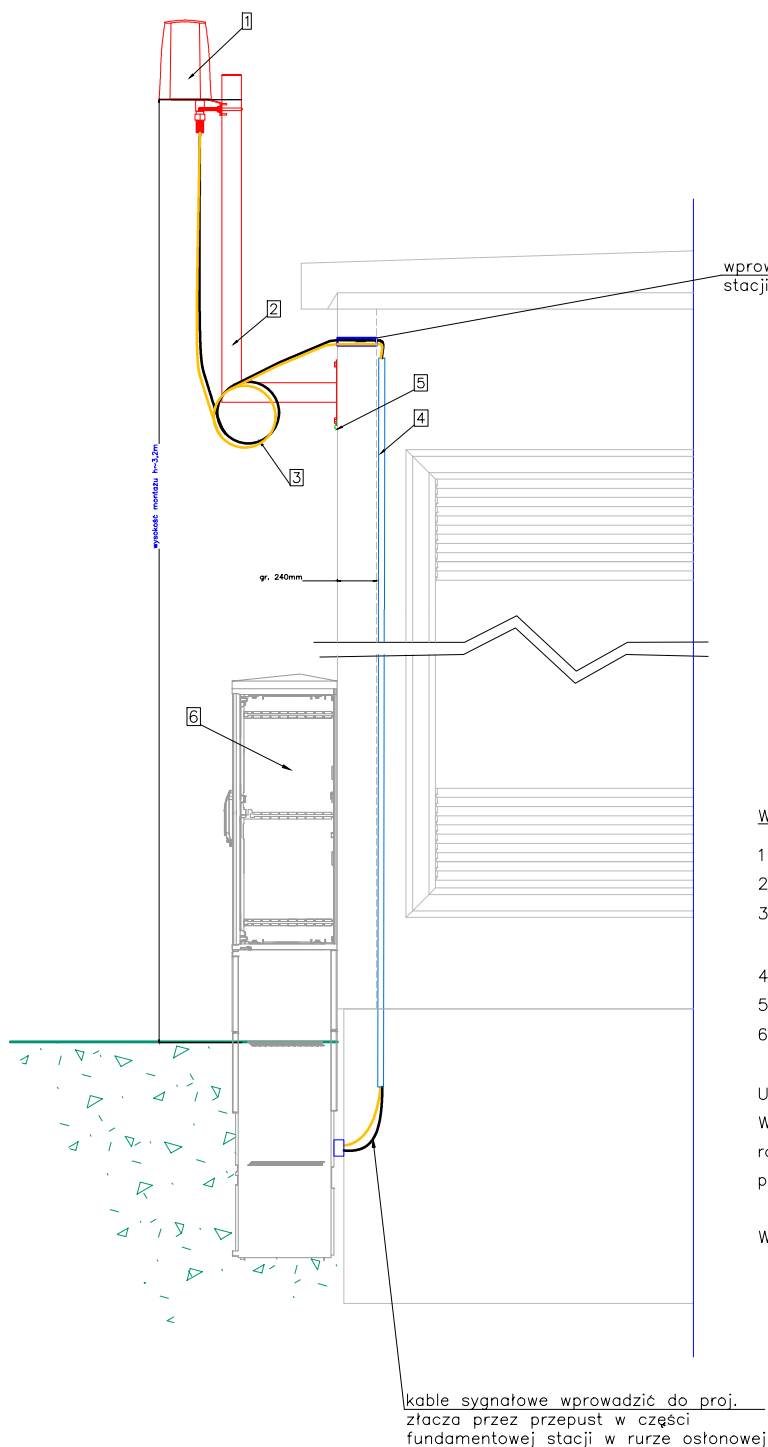


Widok rozdzielnicy
niskiego napięcia



Uwagi:
Powyższe Widoki traktować należy jako poglądowe. Rozdzielnice zrealizować należy na podstawie schematów elektrycznych Projektu Technicznego konkretnej inwestycji.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: greenway			INWESTOR: GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia www.greenwaypolska.pl	
PROJEKTANT: mgr inż. Mateusz Kaminski	NR UPR.: POM/0111/PWBE/23	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych	BRANŻA: ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY: mgr inż. Krzysztof Polak	NR UPR.: SLK/0621/PWBE/22	PODPIS:	LOKALIZACJA: MOP Przysiecz	DATA: kwiecień 2025
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Patryk Kwestarz	NR UPR.:	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU: Stacja transformatorowa – Widoki rozdzielnic	SKALA: 1:1
				NR PROJ.: GWPL233_1
				NR RYS.: PW
				B1.4



WYKAZ ELEMENTÓW:

- 1 – ANTENA QuOmni MIMO 2x2 L=10m, do RUTX09 1 kpl.
- 2 – WYSIĘGNIK Ø44-60mm, 350x1000, 1 kpl.
- 3 – kable sygnałowe L=10m (dostarczane z anteną),
wykonać pętle przed wprowadzeniem do budynku
- 4 – rurka elektronstalacyjna, L=3m, Ø25mm 1 kpl.
- 5 – LgY6mm²
- 6 złącze RCh z aparaturą EMS (przykładowa lokalizacja):

UWAGA:

Wysięgnik mocować do elewacji stacji transformatorowej na kołkach rozporowych. Przedstawione miejsce montażu wysięgnika jest przykładowym.

Wysięgnik uziemić do szyny uziemiającej stacji – LgY25mm²

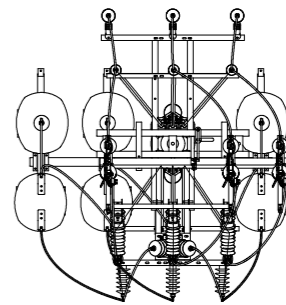
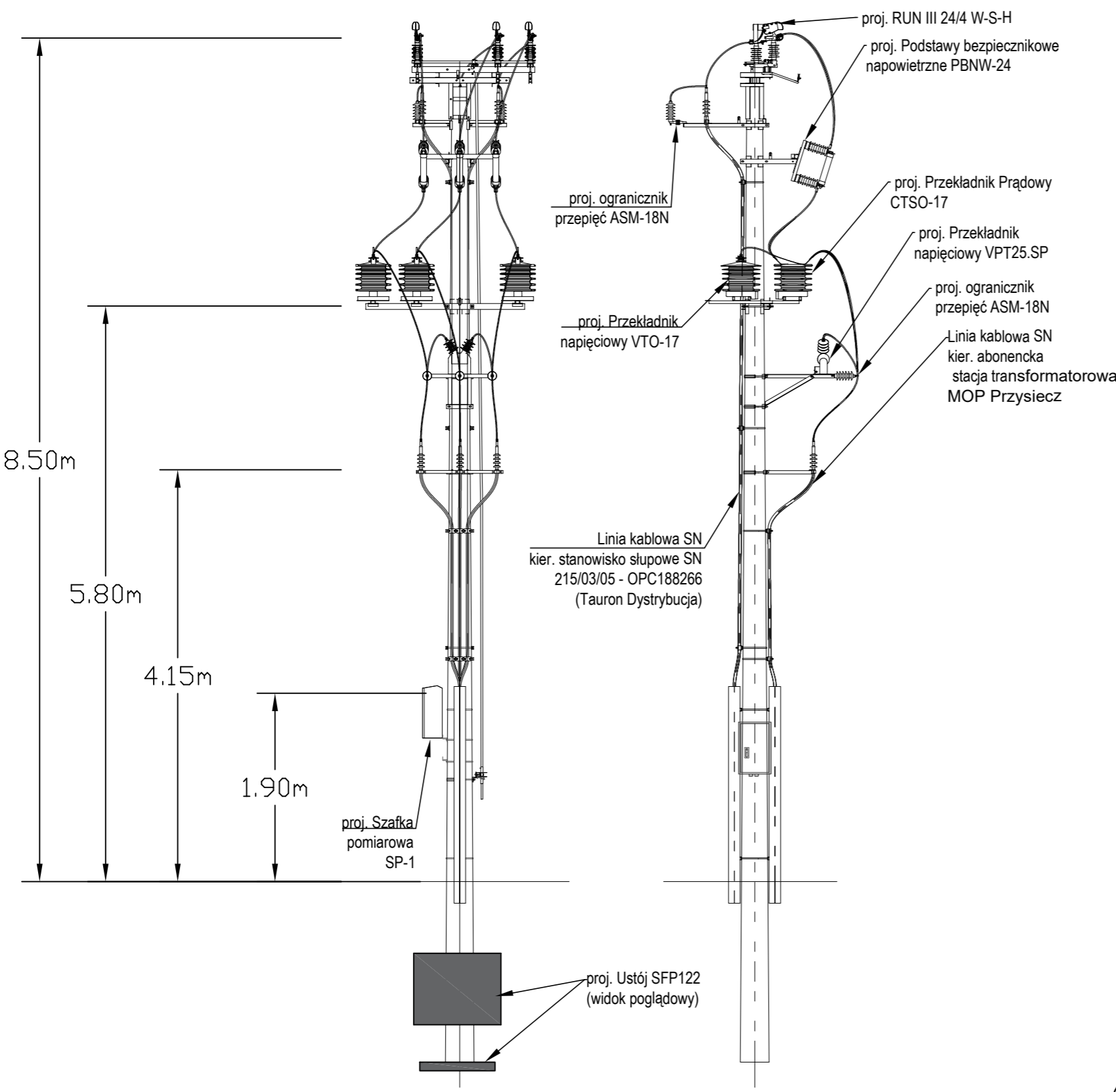
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
greenway

GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia
www.greenwaypolska.pl

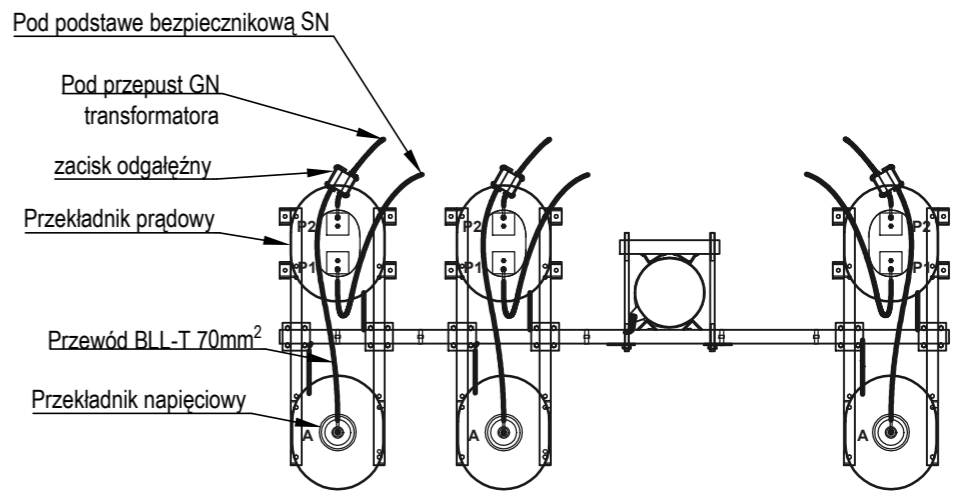
INWESTOR:

GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia, Polska


PROJEKTANT: mgr inż. Mateusz Kamiński	NR UPR.: POM/0111/PWBE/23	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych	BRANŻA: ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Polak	NR UPR.: SLK/0621/PWBE/22	PODPIS:	LOKALIZACJA: MOP Przysiecz	DATA: kwiecień 2025
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Patryk Kwestarz	NR UPR.:	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU: Stacja transformatorowa – Monaż antetny	SKALA: – NR PROJ.: GWPL233_1 STADIUM: PW
				REWIZJA: 1 B1.5



Podłączenie Przekładników:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



GreenWay Polska Sp. z o.o.

ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia

www.greenwaypolska.pl

INWESTOR:

GreenWay Polska Sp. z o.o.

ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia

PROJEKTANT:

mgr inż. Mateusz Kamiński

NR UPR:

POM/0111/PWBE/23

PODPIS:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Krzysztof Polak

NR UPR:

SLK/0621/PWBE/22

PODPIS:

OPRACOWUJĄCY:

NR UPR:

PODPIS:

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych

LOKALIZACJA:

MOP Przysiecz

NAZWA RYSUNKU:

Widok projektowanego stanowiska słupowego

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

DATA:

kwiecień 2025

SKALA:

—

REWIZJA:

2

NR PROJ.:


GWPL233_1

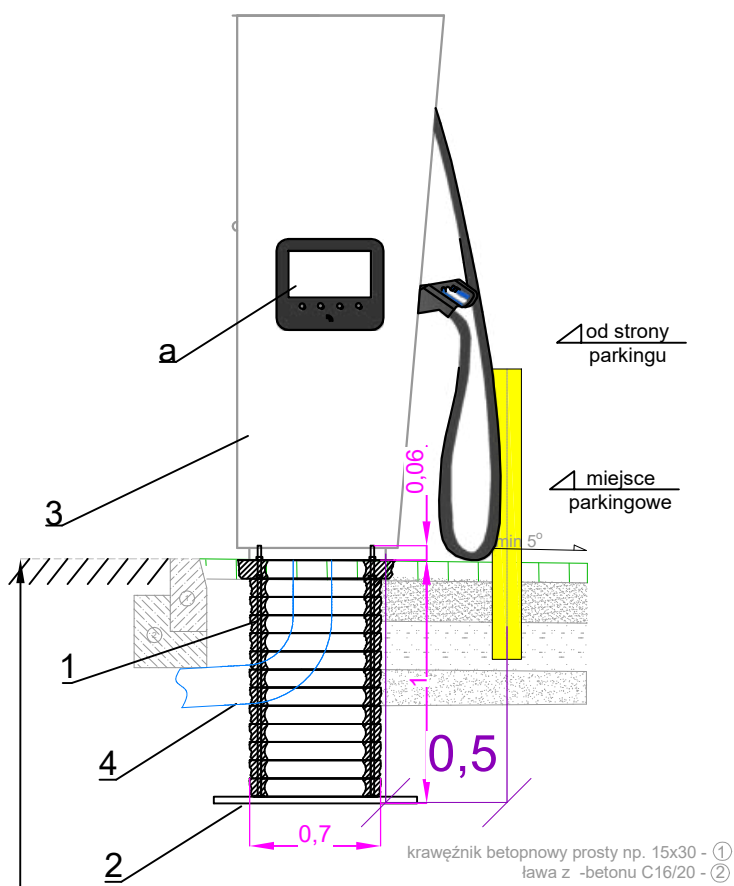
STADIUM:

PW

NR RYS.:

B2

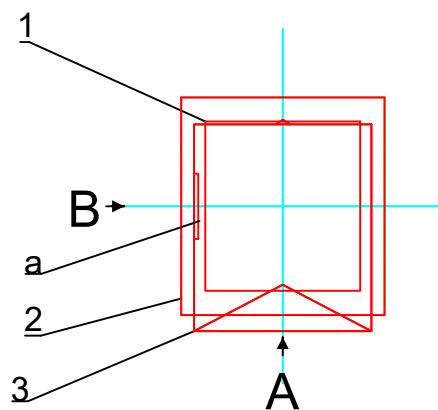
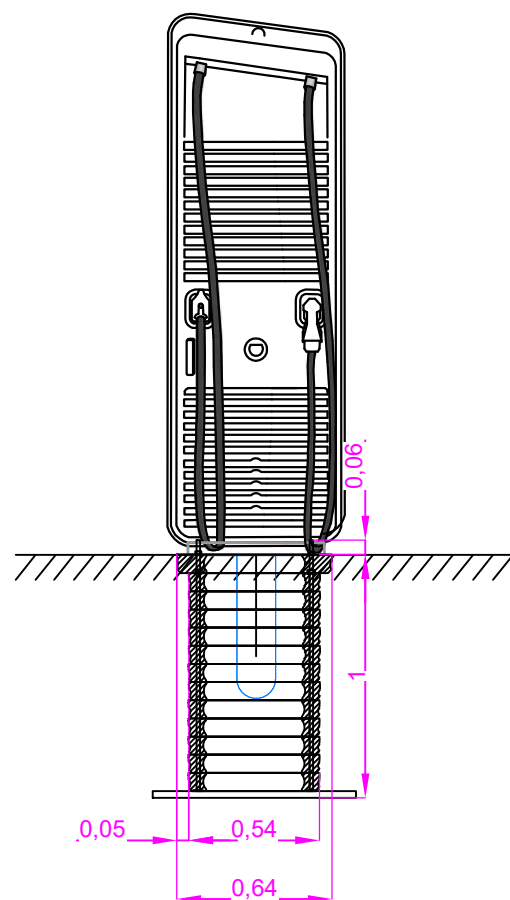




krawężnik obniżony w całości
lub w miejscu ładowarki w celu
dostępu do tyłu ładowarki

- 1) - Fundament kompozytowy
- 2) - płyta fundamentowa
- 3) - stacja ładowania DC
- 4) - rura osłonowa Ø160mm
- a) - wyświetlacz


widok
od miejsca parkingowego
(A)



UWAGA:

Wysokość montażu ładowarki na fundamencie nad powierzchnią gruntu (wielkość Y) należy dopasować na etapie budowy z uwzględnieniem wysokości istniejącego zagospodarowania, a w szczególności wysokości krawężników

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



GreenWay Polska Sp. z o.o.

ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia

www.greenwaypolska.pl

INWESTOR:

GreenWay Polska Sp. z o.o.

ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia, Polska

PROJEKTANT:

mgr inż. Mateusz Kamiński

NR UPR.:

POM/0111/PWBE/23

PODPIS:

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

DATA:

kwiecień 2025

PROJEKTANT SPRZĄDZAJĄCY:

mgr inż. Krzysztof Polak

NR UPR.:

SLK/0621/PWBE/22

PODPIS:

LOKALIZACJA:

MOP Przysiecz

SKALA:

—

REWIZJA:

1

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. Patryk Kwęstarcz

NR UPR.:

PODPIS:

NAZWA RYSUNKU:

Posadowienie projektowanych stacji DC

NR PROJ.:

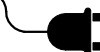
GWPL233_1

STADIUM:

PW

NR RYS.:

B3



IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN i kontenerową stacją transformatorową SN/nn**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **MOP Przysiecz**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

160910_5.0111.AR_4.363/1,	160910_5.0111.AR_4.289/1,	160910_5.0111.AR_4.290/1,
160910_5.0111.AR_4.301/1,	160910_5.0111.AR_4.292/1,	160910_5.0111.AR_4.241/1,
160910_5.0111.AR_4.242/10,	160910_5.0111.AR_4.248/1,	160910_5.0111.AR_2.130/1,
160910_5.0111.AR_2.129/1,	160910_5.0111.AR_2.128/1,	160910_5.0111.AR_2.126/2,
160910_5.0111.AR_2.126/3,	160910_5.0111.AR_2.125/1,	160910_5.0111.AR_2.124/1,
160910_5.0111.AR_2.123/3,	160910_5.0111.AR_2.122/1,	160910_5.0111.AR_2.121/1,
160910_5.0111.AR_2.120/1,	160910_5.0111.AR_2.119/3,	160910_5.0111.AR_2.119/6

NAZWA INWESTORA: **GreenWay Polska Sp. z o.o.**
ADRES INWESTORA: **ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia**

SPIS ZAWARTOŚCI:	1. Uprawnienia projektantów i projektantów sprawdzających	str. 2
	2. Informacja BIOZ	str. 7
	3. Umowa o przyłączenie do sieci	str. 10
	4. Warunki przyłączeniowe	str. 18
	5. Karta Katalogowa Alpitronic HYC400	str. 21
	6. Uzgodnienie układu pomiarowego	str. 23
	7. ZUD	str. 24
	8. Projekt Techniczny branży drogowej	str. 29

1. Uprawnienia projektantów i projektantów sprawdzających

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324 89 77
- 4 -

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2023 r.

sygn. akt. 101/POM/OKK/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Mateusz Kamiński
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 13.07.1996 r. w Więcborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0111/PWBE/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Mateusz Kamiński upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej/Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Małkowski

SEKRETARZ
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-4ST-ZMA-X3J *

Pan Mateusz Kamiński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0193/23

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 14:32:57 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/0621/22

DECYZJA

Katowice, dnia 16 grudnia 2022 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2019 r., poz. 1117, ze zm. Dz.U. 2022 r., poz. 1557), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Polak

mgr inż. elektrotechniki
ur. dnia 15 czerwca 1988 r. w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/0621/PWBE/22

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
za pomocą systemu e-CRUB
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Buszka
2.
inż. Andrzej Nowak
3.
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-23R-3X7-7J9 *

Pan Krzysztof Polak o numerze ewidencyjnym SLK/IE/2748/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN i kontenerową stacją transformatorową SN/nn**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **MOP Przysiecz**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **VIII**

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

160910_5.0111.AR_4.363/1,	160910_5.0111.AR_4.289/1,	160910_5.0111.AR_4.290/1,
160910_5.0111.AR_4.301/1,	160910_5.0111.AR_4.292/1,	160910_5.0111.AR_4.241/1,
160910_5.0111.AR_4.242/10,	160910_5.0111.AR_4.248/1,	160910_5.0111.AR_2.130/1,
160910_5.0111.AR_2.129/1,	160910_5.0111.AR_2.128/1,	160910_5.0111.AR_2.126/2,
160910_5.0111.AR_2.126/3,	160910_5.0111.AR_2.125/1,	160910_5.0111.AR_2.124/1,
160910_5.0111.AR_2.123/3,	160910_5.0111.AR_2.122/1,	160910_5.0111.AR_2.121/1,
160910_5.0111.AR_2.120/1,	160910_5.0111.AR_2.119/3,	160910_5.0111.AR_2.119/6

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA: **GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia**

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Mateusz Kamiński**
POM/0111/PWBE/23
zam. ul. Łużycka 3c, 81-537 Gdynia

DATA: **Luty 2026r.**

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zgodnie z zakresem projektu wykonawczego, zakres oraz kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje: prace przygotowawczo-organizacyjne, wykopy pod kable i fundamenty, ułożenie linii kablowych, latarni oświetleniowych, stacji transformatorowych, montaż złączy kablowych i ładowarek, wykonanie połączeń przewodów pod urządzenia (ładowarki i złącza oraz rozdzielnice stacji transformatorowych), odtworzenie terenu do stanu pierwotnego, wykonanie połączeń do istniejącej instalacji, wykonanie prac pomiarowych. Kolejność realizacji prac może odbywać się w różnej kolejności i wynikać z przyjętej technologii i dostaw materiałów.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Infrastruktura podziemna i naziemna w pobliżu oraz na terenie działek.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Lokalizacja składowania materiałów budowlanych i narzędzi oraz maszyn musi umożliwiać bezkolizyjne użytkowanie dróg dojazdowych i ciągów pieszych, niezabezpieczone przejścia, drabiny, rusztowania, pozostawione materiały i narzędzia, instalacje elektryczne placu budowy, spadające i wystające elementy w trakcie prowadzenia robót montażowych, sąsiedztwo ulicy, parkingu oraz dróg dojazdowych, istniejąca infrastruktura podziemna oraz naziemna.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Skala	Rodzaj zagrożenia	Czas wystąpienia
średnia	prace ziemne	podczas układania linii kablowej
średnia	praca z elektronarzędziami	od rozpoczęcia robót do czasu ułożenia instalacji
wysoka	praca na wysokości upadek z wysokości	podczas montażu oprawy oświetleniowej lampy
wysoka	porażenie prądem	podczas uruchamiania instalacji oraz wykonywania pomiarów
niska	przygnięcie	podczas wykonania robót rozładunkowych

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy (o ile jest wymagany przepisami) zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników polegającego na wskazaniu i omówieniu miejsc niebezpiecznych, omówieniu zakresu prac i sposobu ich realizacji. Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na przestrzeganie przepisów BHP. Należy wymienić i sprawdzić dostępność środków ochrony na wypadek: porażenia prądem elektrycznym, poparzeń, mechanicznych uszkodzeń ciała. Należy wskazać drogi ewakuacyjne, wyznaczyć osoby odpowiedzialne za asekurację, przypomnieć podstawowe zasady BHP, numery telefonów do służb ratowniczych.

Ponad to, do prac można skierować pracowników:

- przeszkolonych w zakresie bhp
- posiadających aktualne zaświadczenia lekarskie potwierdzające zdolność zdrowotną do wykonywania tych prac
- posiadających dodatkowe uprawnienia kwalifikacyjne eksploatacyjne branży elektrycznej (dotyczy prac łączeniowych)
- zapoznanych z występującym ryzykiem zawodowym, instrukcją bezpiecznego wykonywania robót, występującymi pracami szczególnie niebezpiecznymi, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń technicznych, instrukcjami posługiwania się sprzętem ochrony indywidualnej, instrukcja o udzielaniu pomocy w razie wypadku

Przed samym dopuszczeniem do prac pracownikom należy udzielić instruktażu stanowiskowego zgodnie z wcześniej opracowanym programem. Fakt zapewnienia pracownikom szkolenia stanowiskowego należy udokumentować.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wymagania szczegółowe w zakresie organizacji miejsca pracy, ochrony przed dostępem osób postronnych do stanowisk pracy należy określić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”. Ponad to:

- prace należy wykonać zgodnie z przepisami BiHP przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego,
- prace na wysokości należy wykonać co najmniej w dwie osoby,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- bezpieczną i sprawną komunikację do obiektu zapewnia droga publiczna,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

Należy skontrolować ważność świadectw kwalifikacji, uprawnień oraz zaświadczeń lekarskich dopuszczających pracowników do prowadzenia określonych robót budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy (o ile jest wymagany przepisami) jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy bądź inna osoba sporządzająca plan BIOZ (o ile jest wymagany przepisami), opracowany na podstawie niniejszej „Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinien zweryfikować listę przewidywanych zagrożeń w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinien potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie wymienionych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie.

3. Umowa o przyłączenie do sieci

Umowa nr UP/036984/2023/O03R02
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.



pomiędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja:
<p>GreenWay Polska Sp. z o.o. NIP: 5833195289</p> <p>Adres: Al. Zwycięstwa 96/98 <i>ul. Łużycka 3C</i> 81-451 Gdynia <i>81-537 GDYNIA</i> Telefon: 786 940 177</p> <p>Adres korespondencyjny: Al. Zwycięstwa 96/98 <i>ul. Łużycka 3C</i> 81-451 Gdynia <i>81-537 GDYNIA</i></p>	<p>TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,</p> <p>Adres korespondencyjny: Oddział Opole / Wydział Przyłączeń, 45-047 Opole ul. Waryńskiego 1</p> <p>Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 467 130,62 zł; kapitał wpłacony: 560 467 130,62 zł;</p> <p>Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.</p>

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§1

- Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** stacji ładowania, zwanej dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 46-060 Przysiecz z mocą przyłączeniową:
etap I – 450,0 kW
etap II – 1 200,0 kW
przy planowanym docelowym poborze energii elektrycznej w ilości ~~250,0~~ *100 000,0* kWh rocznie, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.
- Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2023-05-19** znak: **WP/036984/2023/O03R02** i ich aktualizacji z dnia **2023-08-31**, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
- Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt IA 4 b) Warunków przyłączenia.
- Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone w pkt IA 2 b) Warunków przyłączenia.
- Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt IA 3 ETAP I a) i b) oraz IA 3 ETAP II a) i b) Warunków przyłączenia,
 - Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt IA EATP I 3 c) oraz IA EATP II 3 c) Warunków przyłączenia.
- Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: **użytkowanie** oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w dokumencie przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem

Strona 1 z 8-UP/036984/2023/O03R02




Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.

7. **Przylączany Podmiot** oświadcza, że ~~posiada~~/nie posiada (skreślić niepotrzebne) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§2

Podstawowe obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:

- 1.1. opracowania, zgodnie z Warunkami przyłączenia, dokumentacji techniczno-prawnej oraz do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych opisanych w §1 ust. 5 pkt 5.1 lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane,
- 1.2. zrealizowania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1,
- 1.3. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1,
- 1.4. przeprowadzenia sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przylączanego Podmiotu** określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2, w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia. Sprawdzenie może odbyć się poprzez weryfikację dokonanego zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia,
- 1.5. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przylączanego Podmiotu** do sieci **TAURON Dystrybucja**.

2. **Przylączany Podmiot** zobowiązuje się do:

- 2.1. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia, w terminie określonym w §3 ust. 2,
- 2.2. opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności zgodnie z Warunkami przyłączenia,
- 2.3. nieodpłatnego udostępnienia **TAURON Dystrybucja** lub działającego w imieniu **TAURON Dystrybucja** wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy sieci i przyłączy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 2.4. informowania **TAURON Dystrybucja** o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w §3 ust. 2, a na wezwanie **TAURON Dystrybucja** przedłożenia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania – deklaracji, określającej termin gotowości Obiektu do przyłączenia. W przypadku niedostarczenia deklaracji, **TAURON Dystrybucja** może wstrzymać realizację swoich obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie **Przylączanego Podmiotu** do czasu otrzymania deklaracji,
- 2.5. przedłożenia „Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia” zwanego dalej „Zgłoszeniem”, wraz z wymaganymi załącznikami, w tym:
 - 2.5.1. przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia przez **TAURON Dystrybucja** sprawdzenia pod względem zgodności z warunkami przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przylączanego Podmiotu** określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2,
 do tego Zgłoszenia nie później niż 14 dni przed terminem podanym w §3 ust.2. Druk Zgłoszenia jest dostępny na stronie www.tauron-dystrybucja.pl,
- 2.6. usunięcia w wyznaczonym terminie usterek wskazanych w protokole sprawdzenia przyłączanej instalacji, jeżeli takowe zostaną stwierdzone,
- 2.7. opracowania instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci **Przylączanego Podmiotu** z **TAURON Dystrybucja** i przedłożenia jej projektu **TAURON Dystrybucja** nie później niż 30 dni przed terminem podanym w §3 ust. 1. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instrukcji współpracy ruchowej **TAURON Dystrybucja** może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci **TAURON Dystrybucja**, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez **Przylączany Podmiot** zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi **TAURON Dystrybucja** mają wiążący charakter dla **Przylączanego Podmiotu** i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag,
- 2.8. uzgodnienia z **TAURON Dystrybucja** projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej, w tym typu i lokalizacji tego układu, w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego **TAURON Dystrybucja** może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci **TAURON Dystrybucja**, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez **Podmiot Przylączany** zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi **TAURON Dystrybucja** mają wiążący charakter dla **Przylączanego Podmiotu** i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag.

§3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do:

etap I - 2024-10-01

etap II – 2026-12-31

z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.



2. Przyłączany Podmiot zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. 5.2. Umowy w terminie do:
etap I – 2024-09-17
etap II – 2026-12-17.
3. Termin wskazany w ust. 1, oraz terminy wskazane w Harmonogramie przyłączenia zostaną przez **TAURON Dystrybucja** dochowane, jeżeli **Przyłączany Podmiot** wykona wszystkie obowiązki, od których zależy wykonanie przyłączenia zgodnie z Harmonogramem przyłączenia.
4. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1 lub terminów wskazanych w Harmonogramie przyłączenia, **TAURON Dystrybucja** wezwie **Przyłączany Podmiot** na piśmie, wyznaczając dodatkowy termin do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu odpowiednio o czas wyznaczony na realizację obowiązków, o których mowa w § 2 oraz o czas uzasadniony możliwościami organizacyjnymi **TAURON Dystrybucja** w związku ze zmienionym harmonogramem prac, a zwłaszcza w związku z koniecznością wykonania innych umów o przyłączenie w terminie.
5. **Strony** akceptują, iż termin realizacji przyłączenia, wskazany w ust. 1, oraz terminy określone w Harmonogramie przyłączenia, zostały określone przy założeniu, że uzyskanie tytułu prawnego upoważniającego do wejścia na nieruchomości osoby trzeciej i prowadzenia prac, których wykonanie warunkuje realizację przyłączenia, nie będzie wymagało wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych (w tym, zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości).
6. W przypadku zaistnienia potrzeby wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych, o których mowa w ust. 5, a w szczególności w przypadku braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości – na ustanowienie na rzecz **TAURON Dystrybucja** służebności przesyłu na nieruchomościach (które to służebności są konieczne w celu realizacji przyłączenia) – w zakresie niezbędnym do przyłączenia instalacji **Przyłączanego Podmiotu**, pomimo proponowania przez **TAURON Dystrybucja** wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na warunkach rynkowych, termin realizacji przyłączenia ustalony w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 3 oraz ust. 4, ulegnie przesunięciu o czas trwania tego postępowania, przy czym **TAURON Dystrybucja** doloży należytej staranności w celu jak najszybszego zakończenia postępowania.
7. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, któremu nie można było się przeciwstawić. O wystąpieniu okoliczności, wskazanych w ust. 5 lub ust. 6, **TAURON Dystrybucja** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Przyłączany Podmiot** na piśmie ze wskazaniem prognozowanego okresu, o jaki realizacja przyłączenia może ulec przesunięciu.
8. O zakończeniu postępowań, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, **TAURON Dystrybucja** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Przyłączany Podmiot** na piśmie, ze wskazaniem nowego terminu realizacji przyłączenia.
9. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§4

1. Wysokość opłaty za przyłączenie oraz zasady jej wyznaczania określa załącznik do niniejszej Umowy „Kalkulacja opłaty za przyłączenie”.
2. Opłatę za przyłączenie do sieci ustala się w oparciu o Taryfę dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej **TAURON Dystrybucja S.A.** aktualną na dzień przygotowania projektu Umowy oraz stawki podatku od towarów i usług aktualne na dzień przygotowania projektu Umowy. W razie zmiany stawek podatku od towarów i usług - wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. **Przyłączany Podmiot** wniesie opłatę za przyłączenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **TAURON Dystrybucja**. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.
4. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru prac, określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.
5. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego **TAURON Dystrybucja**.
7. **TAURON Dystrybucja** oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze dla celów rozliczeń w ramach wykonania Umowy, jest (albo najpóźniej w chwili wystawienia faktury będzie) zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego **TAURON Dystrybucja** wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa – w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej („biała lista podatników VAT”).
8. Aktualna taryfa zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
9. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TAURON Dystrybucja** ma prawo do naliczenia i dochodzenia odsetek ustawowych.

§5

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Klyk Waldemar nr telefonu 77 889 96 39, mail Waldemar.Klyk@tauron-dystrybucja.pl.



Strona 3 z 8 UP/036984/2023/O03R02



2. Ze strony **Przylączanego Podmiotu** upoważnionym/ą do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest

MARCIN WALKUSZ, marcin.walkusz@greenwaypolska.pl, nr telefonu 798 532 321

§6

1. Przewidywany termin zawarcia przez **Przylączany Podmiot** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej określa się na 14 dni od daty realizacji przedmiotu Umowy, określonej w §3 ust. 1.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w celu umożliwienia dostarczania energii elektrycznej **Przylączanemu Podmiotowi** na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub na podstawie umowy kompleksowej. Niniejsza umowa jednak nie zastępuje ww. umów.
3. Strony ustalają, że **Przylączany Podmiot** zawrze z **TAURON Dystrybucja** umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowę sprzedaży ze sprzedawcą lub umowę kompleksową ze sprzedawcą (obejmującą także świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez **TAURON Dystrybucja**) w terminie o którym mowa w ust. 1, przy czym termin ten ulegnie przesunięciu w razie zmiany daty realizacji przedmiotu Umowy stosownie do postanowień §3 Umowy.
4. **Przylączany Podmiot** może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, w oparciu o przyłączenie dokonane na podstawie Umowy.
5. W przypadku, gdyby na skutek:
 - niewywiązania się przez **Przylączany Podmiot** ze zobowiązania do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, bądź też
 - niezawarcia takich umów przez inny podmiot wskazany zgodnie z ust. 4, bądź też
 - zawarcia takiej umowy w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami niniejszej umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną rażąco niższą od mocy przyłączeniowej),**TAURON Dystrybucja** poniesie szkodę w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji przy wykorzystaniu elementów sieci wybudowanych w celu wykonania niniejszej Umowy, to **TAURON Dystrybucja** przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień **Przylączanego Podmiotu** wynikających z postanowień Umowy regulujących konsekwencje zaistnienia siły wyższej.

§7

Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej wg parametrów określonych w Warunkach przyłączenia nastąpi po spełnieniu poniższych wymagań:

- a) zrealizowaniu przez **Strony** obowiązków określonych w Umowie,
- b) pozytywnym wyniku sprawdzenia przez **TAURON Dystrybucja** urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przylączanego Podmiotu** określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2,
- c) wystawieniu przez **TAURON Dystrybucja** informacji o możliwości zawarcia Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub Umowy kompleksowej, przy czym **TAURON Dystrybucja** wystawi tę informację niezwłocznie po zrealizowaniu przez **Strony** obowiązków określonych w Umowie oraz wniesieniu przez **Przylączany Podmiot** opłaty za przyłączenie,
- d) zawarciu przez **Przylączany Podmiot** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu,
- e) podpisaniu przez **Strony** instrukcji współpracy ruchowej, przy czym **TAURON Dystrybucja** przystąpi do jej uzgodnienia niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze **Stron** ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą **Stronę** na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Jeżeli **TAURON Dystrybucja** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), **Przylączany Podmiot** jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), **TAURON Dystrybucja** jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez jedną ze **Stron**, druga **Strona** może żądać odsetek w wysokości ustawowej, na zasadach ogólnych.

§9

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze **Stron** Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony w prawie, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TAURON Dystrybucja** od Umowy na podstawie ust. 1 - **TAURON Dystrybucja** może od Umowy odstąpić, jeżeli:



- 2.1. **Przylączany Podmiot**, wbrew złożonemu oświadczeniu, nie posiada tytułu prawnego do korzystania z Obiektu, o którym mowa w §1 ust. 6 Umowy,
- 2.2. **Przylączany Podmiot** utraci tytuł prawny do Obiektu określony w §1 ust. 6 Umowy,
- 2.3. **Przylączany Podmiot** nie przedstawi, na żądanie **TAURON Dystrybucja**, dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Obiektu o którym mowa w §1 ust. 6 Umowy, w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego żądania w tym przedmiocie,
- 2.4. **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie, któregośkolwiek z obowiązków określonych w §2 ust. 2 umowy pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tego obowiązku na piśmie i wyznaczenia **Przylączanemu Podmiotowi** dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania obowiązku,
- 2.5. **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2, pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tych prac na piśmie i wyznaczenia **Przylączanemu Podmiotowi** dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania tych prac.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy **TAURON Dystrybucja** może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy – nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. **Przylączany Podmiot** może od Umowy odstąpić, z powodu rezygnacji z przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Obiektu - do dnia realizacji przyłączenia obiektu, określonego w §3 ust. 1.
5. **Przylączany Podmiot** ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli **TAURON Dystrybucja** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego **TAURON Dystrybucja** co najmniej 14-dniowego dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Skutki odstąpienia reguluje Kodeks Cywilny. Jednakże w wypadku odstąpienia od Umowy dokonanego zarówno przez **TAURON Dystrybucja** jak i przez **Przylączany Podmiot** z innych przyczyn niż przyczyna określona w ust. 5 - **Przylączany Podmiot** zobowiązany będzie do zwrotu wydatków poniesionych przez **TAURON Dystrybucja** na realizację prac i czynności określonych w §1 ust. 5. Z kolei **TAURON Dystrybucja** zwróci **Przylączanemu Podmiotowi** wniesioną opłatę za przyłączenie określoną w §4 Umowy. W takim wypadku **TAURON Dystrybucja** ureguluje należność **Przylączanego Podmiotu** z tytułu zwrotu opłaty za przyłączenie w formie potrącenia z wierzytelnością **TAURON Dystrybucja** z tytułu zwrotu wydatków - bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Jeżeli wydatki są niższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie - **TAURON Dystrybucja** zwróci **Przylączanemu Podmiotowi** różnicę.

§10

1. Umowa obowiązuje do dnia wykonania wynikających z niej obowiązków, z wyłączeniem postanowień §1 ust. 1, 3 i 4, lub jej rozwiązania lub odstąpienia od niej, z zastrzeżeniem, że postanowienia regulujące skutki odstąpienia od Umowy - obowiązują pomimo odstąpienia od Umowy.
2. W zakresie postanowień §1 ust. 1, 3 i 4 Umowa obowiązuje do dnia odłączenia obiektu, o którym mowa w §1 ust. 1, od sieci **TAURON Dystrybucja** lub do czasu zrealizowania innej umowy o przyłączenie dla obiektu określonego w §1 ust. 1.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze **Stron** wydatków na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, w porozumieniu **Strony** określą zasady rozliczenia tych wydatków.

§11

Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, a w tym niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o:

- a) wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
- b) wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
- c) zmianie danych adresowych i kontaktowych.

§12

1. **Przylączany Podmiot** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Przylączanemu Podmiotowi** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **TAURON Dystrybucja**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **TAURON Dystrybucja** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. **Przylączany Podmiot** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **TAURON Dystrybucja** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 4.1. które są dostępne **Przylączanemu Podmiotowi** przed ich ujawnieniem **Przylączanemu Podmiotowi** przez **TAURON Dystrybucja**;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **TAURON Dystrybucja** zobowiązania **Przylączanego Podmiotu** do zachowania poufności;




- 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, **Przyłączany Podmiot** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Przyłączany Podmiot** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§13

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze **Stron**, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej **Strony**, pod rygorem nieważności.
2. Druga **Strona**, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez **Stronę** dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§14

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień Umowy, **Strony** będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 1 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału TAURON Dystrybucja w związku z którym zawarta została niniejsza Umowa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy:
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Taryfy dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§15

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Warunki przyłączenia nr WP/036984/2023/O03R02 z dnia: 2023-05-19,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu.

Umowę sporządził: Wilczek Marcin w dniu 2023-08-31

TAURON Dystrybucja

✓

Przyłączany Podmiot

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do **2023-10-31 TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

MW

Kalkulacja opłaty za przyłączenie

1. Opłata za przyłączenie wynosi:

Opłata za przyłączenie brutto [zł]	1 845,00
Opłata za przyłączenie netto [zł]	1 500,0
Stawka podatku VAT [%]	23

2. Opłata za przyłączenie ustalona została w oparciu o Taryfę dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A. aktualną na dzień przygotowania projektu umowy o przyłączenie oraz stawki podatku od towarów i usług aktualnych na dzień przygotowania projektu umowy.
3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa – P_p [kW]	Moc przyłączeniowa istniejąca – P_d [kW]
Etap I – 450,0 kW Etap II – 1 200,0 kW	0,0

Opłata za przyłączenie zostanie naliczona po zrealizowaniu etapu I.

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_p = N_{rz} * 6,25\%$$

 O_p – opłata za przyłączenie netto [zł], N_{rz} – rzeczywiste nakłady poniesione na budowę przyłącza, ustalone po zakończeniu prac w sieci dystrybucyjnej.

W nakładach o których mowa powyżej uwzględnia się wydatki ponoszone na wykonanie prac projektowych i geodezyjnych, uzgadnianie dokumentacji, uzyskanie pozwoleń na budowę, zakup materiałów do budowy odcinków sieci służących do przyłączania podmiotów do sieci z uwzględnieniem długości tych odcinków, roboty budowlano-montażowe wraz z nadzorem, wykonanie niezbędnych prób, a także koszty uzyskania praw do nieruchomości oraz zajęcia terenu, niezbędnych do budowy lub eksploatacji urządzeń.

% - procentowy udział w rzeczywistych nakładach na budowę przyłącza wynikający z taryfy.

5. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- długości przyłącza,
- cen urządzeń i kosztów usług,
- technologii i materiałów użytych do realizacji przyłączenia,
- kosztów uzyskania praw do nieruchomości oraz zajęcia terenu,
- stawki podatku VAT.

W takim przypadku TAURON Dystrybucja przekaże Przyłączanemu Podmiotowi nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.

6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. TAURON Dystrybucja dostarczy Przyłączanemu Podmiotowi fakturę nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, TAURON Dystrybucja na wniosek Przyłączanego Podmiotu odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
7. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne art. 7 ust. 8.

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie **TAURON Dystrybucja**:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego etap I w terminie do: **2024-10-01**
 - zabudowę na słupie linii napowietrznej 15 kV nr OPC188266 (HIST: 215/03/05) rozłączniko-uziemia,
 - dostosowania powyższego słupa do nowych warunków pracy.
 - 1.1.2 Dla zasilania podstawowego etap II w terminie do: **2026-12-31**
 - posadowienie złącza kablowego średniego napięcia ZKSN przy trasie linii kablowej 15 kV typu HAKnFtA 3x120 relacji: stacja OPC20229 Boguszyce Wieś - łącznik nr ŁOPC2312 zainstalowany na słupie OPC186610 (HIST: 215/00/01),
 - wprowadzenie przelotowo do ww. projektowanego złącza kablowego ww. linii kablowej 15 kV,
 - wymianę odłącznika ŁOPC2312 na słupie OPC186610 (HIST: 215/00/01) oraz odłącznika ŁOPC2307 na słupie OPC186628 (HIST: 215/00/08) na rozłączniki,
 - budowę linii kablowej 15 kV o przekroju 240 mm² AL od pola rozdzielni 15 kV nr 29 w GPZ Groszowice do ww. projektowanego złącza kablowego ZKSN,
 - dostosowania/wyposażenia pola nr 29 w rozdzielni 15 kV GPZ Groszowice do wyprowadzenia nowego ciągu SN,
 - zmiany rozcięć stałych istniejącej sieci rozdzielczej 15 kV związanych z wyprowadzeniem nowego ciągu SN z GPZ Groszowice.
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego etap I w terminie: nie później niż 14 dni przed **2024-10-01**:
 - budowę instalacji własnej od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń.
 - 1.2.2 Dla zasilania podstawowego etap II w terminie: nie później niż 14 dni przed **2026-10-01**:
 - dostosowanie instalacji do zwiększonej mocy przyłączeniowej.
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1 Dla przyłącza podstawowego etap I przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2024-10-01**.
 - 2.1.2 Dla przyłącza podstawowego etap II przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2026-12-31**.
 - 2.1.3 Zawarcie przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu.



4. Warunki przyłączeniowe

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Opole, 2023-08-31

Nr warunków: WP/036984/2023/O03R02

GreenWay Polska Sp. z o.o.
Al. Zwycięstwa 96/98
81-451 GDYNIA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA – AKTUALIZACJA z dnia 29.08.2023

Wnioskodawca: GreenWay Polska Sp. z o.o.
Al. Zwycięstwa 96/98
81-451 GDYNIA

Obiekt: ogólnodostępna stacja ładowania pojazdów elektrycznych

Adres przyłączanego obiektu: MOP przy autostradzie A4, dz. nr 119/6
46-060 Przysiecz

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-07-27, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: ETAP I – 450 kW

ETAP II - 1200,0 kW

dla zasilania podstawowego, w III grupie przyłączeniowej,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup linii napowietrznej 15 kV nr OPC188266 (HIST: 215/03/05) relacji: L-215/03 od stacji OPC20267 do odgałęzienia L-215/53 ciąg SN SUDECKA-DOMECKO nr: SUD3215002 zasilany dotychczas z GPZ Sudecka.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe odejściowe (w kierunku Odbiorcy) projektowanego rozłączniko-uziemnika napowietrzego 15 kV, który przewiduje się zainstalować na słupie nr OPC188266 (HIST: 215/03/05).
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe odejściowe (w kierunku Odbiorcy) projektowanego rozłączniko-uziemnika napowietrzego 15 kV, który przewiduje się zainstalować na słupie nr OPC188266 (HIST: 215/03/05).
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
ETAP I – moc przyłączeniowa ograniczona do 450 kW:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - zabudowy na słupie linii napowietrznej 15 kV nr OPC188266 (HIST: 215/03/05) rozłączniko-uziemnika,
 - dostosowania powyższego słupa do nowych warunków pracy,
 - uwaga: na etapie zawierania umowy o przyłączenie Wnioskodawca winien określić rodzaj linii SN (napowietrzna albo kablowa) jaką się przewiduje przyłączyć do istniejącej linii napowietrznej SN,
 - b) w zakresie sieci:
 - brak prac w ETAPIE I,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - budowa sieci własnej od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń,**ETAP II – pełen zakres mocy przyłączeniowej:**
 - a) w zakresie przyłącza:
 - brak prac w ETAPIE II
 - b) w zakresie sieci:
 - posadowienia złącza kablowego średniego napięcia ZKSN przy trasie linii kablowej 15 kV typu HAKnFtA 3x120 relacji: stacja OPC20229 Boguszyce Wieś - łącznik nr ŁOPC2312 zainstalowany na słupie OPC186610 (HIST: 215/00/01),

Strona 1 z 3 WP/036984/2023/O03R02

- wprowadzenia przelotowo do ww. projektowanego złącza kablowego ww. linii kablowej 15 kV,
- wymiany odłącznika ŁOPC2312 na słupie OPC186610 (HIST: 215/00/01) oraz odłącznika ŁOPC2307 na słupie OPC186628 (HIST: 215/00/08) na rozłączniki,
- budowy linii kablowej 15 kV o przekroju 240 mm² AL od pola rozdzielni 15 kV nr 29 w GPZ Groszowice do ww. projektowanego złącza kablowego ZKSN,
- dostosowania/wyposażenia pola nr 29 w rozdzielni 15 kV GPZ Groszowice do wyprowadzenia nowego ciągu SN,
- zmiany rozcięć stałych istniejącej sieci rozdzielczej 15 kV związanych z wyprowadzeniem nowego ciągu SN z GPZ Groszowice,
- c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - brak prac w ETAPIE II
- 4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 15 kV:
 - a) rodzaj układu: pośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w miejscu rozgraniczenia własności urządzeń.
- 5. Do obliczeń przyjąć:
 - a) moc zwarcia 3-faz: 250 MVA na szynach rozdzielni 15 kV w GPZ Groszowice i czas trwania zwarcia: 0,5 s,
 - b) prąd uziomowy $I_E = 60$ A i czas jego trwania: 10 s.
- 6. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
- 7. Sieć SN pracuje w układzie: sieć skompensowana, wyposażona w dławik nadążny oraz w automatykę AWSC.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu.
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.: dokumentacji techniczno-prawnej.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.

10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. Podmioty zaliczane do grup przyłączeniowych I-III i VI, przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie tauron-dystrybucja.pl
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
13. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.
14. Minimalna wielkość mocy wymaganej dla zabezpieczenia osób i mienia, w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej dla obiektu wynosi 100 kW
15. Po zakończeniu prac w ramach ETAPU I moc przyłączeniowa będzie ograniczona do 450 kW. Po zrealizowaniu ETAPU II moc przyłączeniowa zostanie zwiększona do 1200 kW.

Przygotował:
Szymon Ignacy
Tel. +48 571 666 433
Email: szymon.ignacy@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Kierownik
Wydziału Przyłączeń
Marcin Wolański

5. Instrukcja Alpitronic HYC400

Product data sheet

HYC400

100 kW to 400 kW DC-charging system for EVs

hypercharger
by alpitronic

Key Features



- Up to 1200 A output current per charging system
- 500 A per connector (prepared for 600 A boost)
- Best in class efficiency 97.5%
- 100 kW power stacks with 50 kW granularity for more user dedicated power sharing
- Future-proof wide output voltage range of 150 V to 1000 V
- Highly integrated system with integrated dynamic load management
- Parallel DC charging of up to 3 cars
- Scalable and upgradable power due to hypercharger Power-Stack concept

Product data sheet hypercharger 400

© 2023 alpitronic GmbH
Via di Mezzo ai Piani, 33
39100 Bolzano BZ, Italy

info@hypercharger.it
www.hypercharger.it
Tel: +39 0471 1961 000

v.1 - 4 page 1 / 2

HYC400

100 kW to 400 kW DC-charging system for EVs

Technical Data

SYSTEM SPECIFICATION	
DC-connection standard	CCS2 up to 500 A (prepared for 600 A boost) ⁽¹⁾ CHAdeMO up to 200 A CCS1 ⁽²⁾ GB/T ⁽²⁾
Ambient	In- and outdoor installation
Working temperature	-30° to +55° C ⁽³⁾
Humidity	5% - 95% relative humidity (non condensing)
Protection degree	IP54
IK-rating	IK10
Efficiency	97.5%
GRID	
Nominal voltage (rms)	380 V / 400 V / 480 V ⁽⁴⁾
Max. input current (cont., rms)	600 A
Frequency	50 Hz / 60 Hz
Power factor with active PFC correction	>0.99
DC-OUTPUT	
Maximum DC output power ⁽¹⁾	100 kW (one Power-Stack), max. 300 A 200 kW (two Power-Stacks), max. 600 A 300 kW (three Power-Stacks), max. 600 A 400 kW (four Power-Stacks), max. 600 A
Granularity of output power	50 kW
Output DC voltage range	150 V - 1000 V
Maximum output current	I _{max} : 500 A (prepared for 600 A boost) ⁽¹⁾
GENERAL	
DC-protocol standard	CCS1/2: SAE J1772 / EN 61851-23/DIN SPEC 70121; ISO 15118 CHAdeMO 12 GB/T 27930 (for automotive multicharger)
User registration	RFID reader (ISO/IEC 14443A/B, ISO/IEC 15693) Credit Card reader with QR-Code-reader (optional)
Network Connection	LTE/UMTS/GSM Modem 4G/3G/2G 10/100Base-T Ethernet
Charging infrastructure communication protocol	Open Charge Point Protocol (OCPP) 1.6 J, ready for 2.0 J
User Interface	15.6" screen, 4 buttons
MECHANICAL	
Dimensions (HxWxL)	2235 x 732 x 663 mm
Weight	375 kg up to 775 kg ⁽¹⁾

(1) Preliminary data to be verified (2) Only upon special request by OEMs (3) Derating tbd (4) 480 V only upon special request

Product data sheet hypercharger 400

© 2022 alpitronic GmbH info@hypercharger.it
Via di Mezzo ai Piani, 33 www.hypercharger.it
39100 Bolzano BZ, Italy Tel.: +39 0471 1961 000

v.1 - 4 page 2 / 2

6. Uzgodnienie układu pomiarowego

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

Wpłynęło dnia
26.05.2025



1050140173



Dotyczy: uzgodnienia pośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego

GREENWAY POLSKA SP. Z O.O.
Mateusz Kamiński
ul. Łużycka 3C
81-537 Gdynia

Data pisma: 21.05.2025 r.
Nr pisma: TD/OOP/ODP/2025-05-21/0000001
Sprawa: Ogólnodostępna stacja ładowania pojazdów elektr.
MOP Przysiecz przy autostradzie A4 dz. nr 119/6
Nr sprawy: OKP/LP/0117
Barkod: 105072640
Kontakt: Paweł Laskowski
Telefon: +48 571 666 990
E-mail: pawel.laskowski@tauron-dystrybucja.pl

W załączeniu przesyłamy uzgodniony:

Projekt pośredniego układu pomiarowego dla Ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych - MOP Przysiecz przy autostradzie A4 na dz. nr 119/6 (na podst. aktualizacji WP/036984/2023/O03R02 z dnia 2023-08-31).

Ponadto informujemy, że zgłaszając do sprawdzenia układ pomiarowy należy przygotować kopie następujących dokumentów:

1. protokoły z pomiarów izolacji przekładników pomiarowych z aktualnym terminem ważności,
2. protokoły z pomiarów izolacji obwodów pomiarowych,
3. protokoły pomiarów obciążalności uzwojeń wtórnych przekładników,
4. świadectwa metrologiczne przekładników pomiarowych,
5. dokumentację techniczną powykonawczą układu pomiarowego.

Łączymy wyrazy szacunku.

Kopia: OKP3

Załączniki: PT-1egz.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Kierownik
Wydziału Pomiarów
Roman Trojan

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 50, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467 130,62 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej ZUD

Opole dn. 02.09.2025

Starosta Opolski

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 27.08.2025 – 02.09.2025

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 725 z późn. zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: GK.6630.169.2025

Przedmiot narady:

przyłącze elektroenergetyczne Przysiecz dz.363/1, 290/1, 292/1, 242/10, 130/1, 128/1, 126/2, 124/1, 122/1, 1201/1, 119/6, 289/1, 301/1, 241/1, 248/1, 129/1, 126/3, 125/1, 123/3, 121/1, 119/3

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
PRÓSZKÓW - OBSZAR WIEJSKI	0111 PRZYSIECZ	2	119/3, 119/6, 120/1, 121/1, 122/1, 123/3, 124/1, 125/1, 126/2, 126/3, 128/1, 129/1, 130/1
PRÓSZKÓW - OBSZAR WIEJSKI	0111 PRZYSIECZ	4	123/3, 241/1, 242/10, 248/1, 289/1, 290/1, 292/1, 301/1, 363/1
PRÓSZKÓW - OBSZAR WIEJSKI	0111 PRZYSIECZ	6	123/3

Adres: Przysiecz

Wnioskodawca: GREENWAY POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. ul. Łużycka 3C, 81-537 Gdynia

Przewodniczący narady: Agata Salamon

Lp.	Branża	Przedstawiciel	Opinia	Uwagi
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Agata Salamon	pozytywna	1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanego uzbrojenia terenu z uzbrojeniem istniejącym, należy zachować normatywne wzajemne odległości, a roboty ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem właściwych branż, powiadamiając pisemnie o terminie rozpoczęcia robót. W przypadku wystąpienia skrzyżowań projektowanego uzbrojenia, drogi, chodnika oraz innych budowli inżynierskich z istniejącymi kablami elektrycznymi i telefonicznymi, należy je zabezpieczyć rurami ochronnymi, zgodnie z obowiązującymi normami. 2. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji – stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej oraz punktów granicznych i ponosi odpowiedzialność karną za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
2.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu	Tomasz Gołda	pozytywna	1. Bez uwag.

strona 1 z 5

3.	Urząd Gminy Łubniany Referat Budownictwa	Łukasz Kochanek	brak stanowiska	
4.	Bianzone Sp. z o.o. ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa	Dominik Ludwin	brak stanowiska	
5.	Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa Gazoprojekt SA Spółka Akcyjna	Przedstawiciel Branży	brak stanowiska	
6.	CITYMEDIA NET Sp. z o.o. Tomasz Ulan	Tomasz Ulan	brak stanowiska	
7.	ELKOM Spółka zoo	Michał Klupś	brak stanowiska	
8.	Multiplay Sp. z o.o. Sp. k. ul. Szpitalna 8, 44-190 Knurów	Marcin Bienkowski	brak stanowiska	
9.	NETIA S.A.	Marek Perliński	pozytywna	1. Uzgodniono.
10.	ORANGE Polska S.A.	Arkadiusz Domalewski	brak stanowiska	
11.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Świerkianach	Iwona Pogoda- Golaszewska	pozytywna	1. nie dotyczy
12.	PARK TECHNOLOGICZNO- INNOWACYJNY SP. Z O.O.	Grzegorz Możdżonek	brak stanowiska	
13.	PKP Energetyka S.A.	Lidia Biskup	brak stanowiska	
14.	PROWOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Mariusz Pelc	brak stanowiska	
15.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Dział Majątku Sieciowego	Łukasz Wojtasiewicz	brak stanowiska	
16.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Opolu	Grzegorz Marczyk	brak stanowiska	
17.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Katowicach	Przedstawiciel Branży	brak stanowiska	
18.	Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa	Anna Halenda	brak stanowiska	
19.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddz. w Opolu Wydział Dokumentacji OMD1-Opole	Ireneusz Kaczmarek	pozytywna	1. Projekt na roboty elektryczne podlega uzgodnieniu w TD S.A. pod względem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia.

Starosta Opolski Wydział Geodezji i Kartografii

Plac Wolności 7-8, 45-018 Opole
tel. 77 44 12 313, fax. - email: zud@powiatopolski.pl, www: -

strona 2 z 5

Znak sprawy: GK.6630.169.2025

20.	Urząd Gminy Turawa	Damian Lewandowski	brak stanowiska	
21.	Urząd Gminy Chrzastowice	Wiktoria Fedunik-Szydelko	brak stanowiska	
22.	Urząd Gminy Dobrzeń Wielki	Rafał Parzonka	brak stanowiska	
23.	Urząd Gminy Dąbrowa	Ireneusz Rasiłwaicki	brak stanowiska	
24.	Urząd Gminy Komprachcice	Rafał Lauterbach	brak stanowiska	
25.	Urząd Gminy Popielów	Mateusz Macioszek	brak stanowiska	
26.	Urząd Gminy Tarnów Opolski	Zbigniew Bahryj	brak stanowiska	
27.	Urząd Gminy Tułowice	Przedstawiciel Branży	brak stanowiska	
28.	Urząd Miasta i Gminy Niemodlin	Przedstawiciel Branży	brak stanowiska	
29.	Urząd Miasta i Gminy Ozimek	Patryk Dzienniak	brak stanowiska	
30.	Urząd Miasta i Gminy Prószków	Adam Kasperek	brak stanowiska	
31.	Wodociąg i kanalizacja Turawa Sp. z o.o.	Dawid Gallus	brak stanowiska	
32.	ZGKiM Komprachcice	Sławomir Augustyniak	brak stanowiska	
33.	ZGKiM Tułowice	Przedstawiciel Branży	brak stanowiska	
34.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Prószków	Adam Kasperek	brak stanowiska	
35.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie	Wojciech Wielgus	brak stanowiska	
36.	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu	Sebastian Jarosz	pozytywna	1. Nie dotyczy. Brak uwag.

Starosta Opolski Wydział Geodezji i Kartografii
-
Plac Wolności 7-8, 45-018 Opole
tel. 77 44 12 313, fax. - email: zud@powiatopolski.pl, www: -

strona 3 z 5

37.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu Oddział Terenowy w Oleśnie	Piotr Urbaniak	brak stanowiska	
-----	---	----------------	-----------------	--

Pomimo zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Urząd Gminy Łubniany Referat Budownictwa
2. Bianzone Sp. z o.o. ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa
3. Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa Gazoprojekt SA Spółka Akcyjna
4. CITYMEDIA NET Sp. z o.o. Tomasz Ulan
5. ELKOM Spółka z o.o.
6. Multiplay Sp. z o.o. Sp. k. ul. Szpitalna 8, 44-190 Knurów
7. ORANGE Polska S.A.
8. PARK TECHNOLOGICZNO-INNOWACYJNY SP. Z O.O.
9. PKP Energetyka S.A.
10. PROWOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
11. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Dział Majątku Sieciowego
12. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Opolu
13. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Katowicach
14. Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa
15. Urząd Gminy Turawa
16. Urząd Gminy Chrzastowice
17. Urząd Gminy Dobrzeń Wielki
18. Urząd Gminy Dąbrowa
19. Urząd Gminy Komprachcice
20. Urząd Gminy Popielów
21. Urząd Gminy Tarnów Opolski
22. Urząd Gminy Tułowice
23. Urząd Miasta i Gminy Niemodlin
24. Urząd Miasta i Gminy Ozimek
25. Urząd Miasta i Gminy Prószków
26. Wodociąg i kanalizacja Turawa Sp. z o.o.
27. ZGKiM Komprachcice
28. ZGKiM Tułowice
29. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Prószków
30. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie
31. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu Oddział Terenowy w Oleśnie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - złożono / nie złożono.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

.

Starosta Opolski Wydział Geodezji i Kartografii

Plac Wolności 7-8, 45-018 Opole
tel. 77 44 12 313, fax. - email: zud@powiatopolski.pl, www: -

strona 4 z 5

Agata
Natalia
Salamon

Elektronicznie
podpisany przez
Agata Natalia
Salamon
Data: 2025.09.03
08:36:49 +02'00'

Znak sprawy: **GK.6630.169.2025**

Dokument nie wymaga podpisu
tradycyjnego

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Starosta Opolski Wydział Geodezji i Kartografii

Plac Wolności 7-8, 45-018 Opole
tel. 77 44 12 313, fax. - email: zud@powiatopolski.pl, [www:](http://www.) -

strona 5 z 5

8. Projekt Techniczny Branży drogowej



Stadium: **PROJEKT TECHNICZNY**

Nazwa inwestycji: **„Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP Przysiecz”**

Adres obiektu:
**Województwo opolskie
powiat opolski, gmina Prószków,
MOP Przysiecz, autostrada A4**

Zamawiający:
**GreenWay Polska Sp. z o.o
ul. Łużycka 3c
81-537 Gdynia**



Jednostka projektowa:

**Biuro Projektowo – Inżynieryjne Tomasz Komorowski
Ul. Ogarna 117/118/2
80-826 Gdańsk**



Imię i Nazwisko	Stanowisko	Uprawnienia	Podpis
Andrzej Stachowicz	Projektant	GP.I.7342/324/TO/94	

**Gdańsk, styczeń 2026 r.
rewizja 1**

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Informacje wstępne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
4. Stan istniejący	3
5. Stan projektowany	4
6. Konstrukcja nawierzchni	4
7. Wykonanie robót budowlanych	5
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6

I. OPIS TECHNICZNY

1. Informacje wstępne

Przedmiotowy projekt techniczny wykonany został dla inwestycji: „Rozbudowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP Przysiecz”.

Zamawiający:

GreenWay Polska Sp. z o.o
ul. Łużycka 3c
81-537 Gdynia

2. Podstawa opracowania

- Umowa dzierżawy MOP Gajewo – Zachód pomiędzy GTC S.A., a GreenWay Polska Sp. z o.o.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca obszar opracowania

3. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Zakres przedmiotowego projektu technicznego obejmuje zmianę zagospodarowania części obszaru MOP Przysiecz, polegającą na dobudowie dodatkowego miejsca postojowego wraz z wykonaniem chodnika wokół nowobudowanego miejsca postojowego oraz wokół ładowarek i przy stacji transformatorowej.

4. Stan istniejący

MOP Przysiecz znajduje się przy autostradzie A4 pomiędzy węzłem Opole Zachód (ok. 14,5 km od węzła) i węzłem Opole Południe (ok. 6,5 km od węzła). Miejscu Obsługi Podróżnych nadano kategorię I.

W stanie istniejącym na terenie MOP znajdują się miejsca postojowe dla pojazdów osobowych, ciężarowych i autobusów, ładowarki samochodów elektrycznych oraz budynki toalet ogólnodostępnych.

5. Stan projektowany

Rozbudowa polega na dobudowie dodatkowego miejsca postojowego w ciągu istniejącego parkingu wraz z wykonaniem chodnika wokół nowobudowanego miejsca postojowego oraz wokół ładowarek i przy stacji transformatorowej.

W ramach realizowanej inwestycji planuje się rozbudowę istniejącego parkingu dla potrzeb przyszłych ośmiu miejsc postojowych oraz czterech stacji ładowania przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych na czas ich ładowania..

Miejsca postojowe zlokalizowane będą pod kątem 45° względem istniejącego dojazdu. Wzdłuż miejsc postojowych zaprojektowano poszerzenie istniejącego chodnika dla pieszych (na którym zlokalizowane będą m.in. stacje ładowania) do szerokości 3,6 m.

Część chodnikowa będzie oddzielona od miejsc postojowych krawężnikiem najazdowym o wysokości 2 cm, a dodatkową „przeszkodą” uniemożliwiającą wjazd pojazdów osobowych na jej powierzchnię będą stacje ładowania wraz ze słupkami blokującymi U-12c.

Przewidziano nawierzchnię w postaci warstwy ścieralnej z kostki brukowej dla całej inwestycji tj. zarówno dla dodatkowych miejsc postojowych, jak i chodnika dla pieszych.

Odwodnienie projektowanej inwestycji przewidziano za pomocą nadanych spadków podłużnych i poprzecznych uwzględniających istniejące ukształtowanie terenu.

Szczegóły konstrukcyjne oraz przekroje normalne uwzględniające wymiary w/w elementów oraz grubości warstw konstrukcji nawierzchni pokazano na rysunkach „arkusz 03” i „arkusz 04”.

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z w/w wymiarami pokazano na rysunku „arkusz 02”.

6. Konstrukcja nawierzchni

W celu zachowania odpowiednich parametrów całej powierzchni miejsc postojowych oraz ze względu na to, iż planowana infrastruktura (stacje ładowania wraz ze słupkami blokującymi) nie będzie wystarczającą barierą do przekroczenia krawędzi miejsc postojowych przez koła pojazdów osobowych, dla nawierzchni całej inwestycji zaprojektowano konstrukcję spełniającą kryteria miejsca postojowego. Zgodnie z „Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” przyjęto, iż przedmiotowe miejsca postojowe wykorzystywane będą wyłącznie przez pojazdy osobowe, co wskazuje na kategorię ruchu KR1.

Warstwy konstrukcji przyjęto jak w tabeli poniżej:

warstwa	materiał
w-wa ścieralna	kostka brukowa (gr. 8 cm)
-	podsyпка cementowo - wapienna (gr. 3 cm)
podbudowa zasadnicza	kruszywo łamane lub naturalne stabilizowane mechanicznie lub tłuczeń kamienny (gr. 20 cm)

Tak zaprojektowany układ warstw konstrukcyjnych należy ułożyć na podłożu gruntowym niewysadzinowym, o nośności wyrażonej modułem odkształcenia $E_1 > 60$ MPa, $E_2 > 120$ dla $I_0 \leq 2,5$, gdzie E_1 to pierwotny moduł odkształcenia, E_2 – wtórny moduł odkształcenia, I_0 – wartość odkształcenia podłoża.

7. Wykonanie robót budowlanych

W ramach prac przygotowawczych należy przygotować teren w miejscu, gdzie powstanie inwestycja tj. należy wykonać wykop na odpowiednią głębokość równą grubości projektowanej konstrukcji usuwając wierzchnią warstwę nieutwardzonej nawierzchni istniejącej.

Przy wykonywaniu robót ziemnych, mając na uwadze położenie sieci istniejących sieci nie należy wykonywać wykopu mechanicznie, a jedynie ręcznie. W przypadku odkrycia sieci (dotyczy również ewentualnych innych sieci niewidocznych na mapie do celów projektowych) należy niezwłocznie przerwać prace oraz zwrócić się do Zarządcy celem zidentyfikowania odkrytych instalacji, a następnie powiadomić gestorów o dokonywanych czynnościach. Po określeniu rodzaju przewodów/rur, należy je zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur ochronnych o długości równej granicy robót wydłużonej o min. 1 m z każdej strony.

Przy wykonywaniu robót w terenie należy brać pod uwagę warunki lokalne oraz możliwie dostosować się do istniejącego zagospodarowania. Spadki podłużne i poprzeczne należy zachować takie, jak na rysunku „arkusz 03” i „arkusz 04”.

Krawężnik istniejący przeznaczony do rozbiórki można ponownie wykorzystać jako projektowany, pod warunkiem jego dobrego i nienaruszonego stanu technicznego po dokonaniu demontażu.

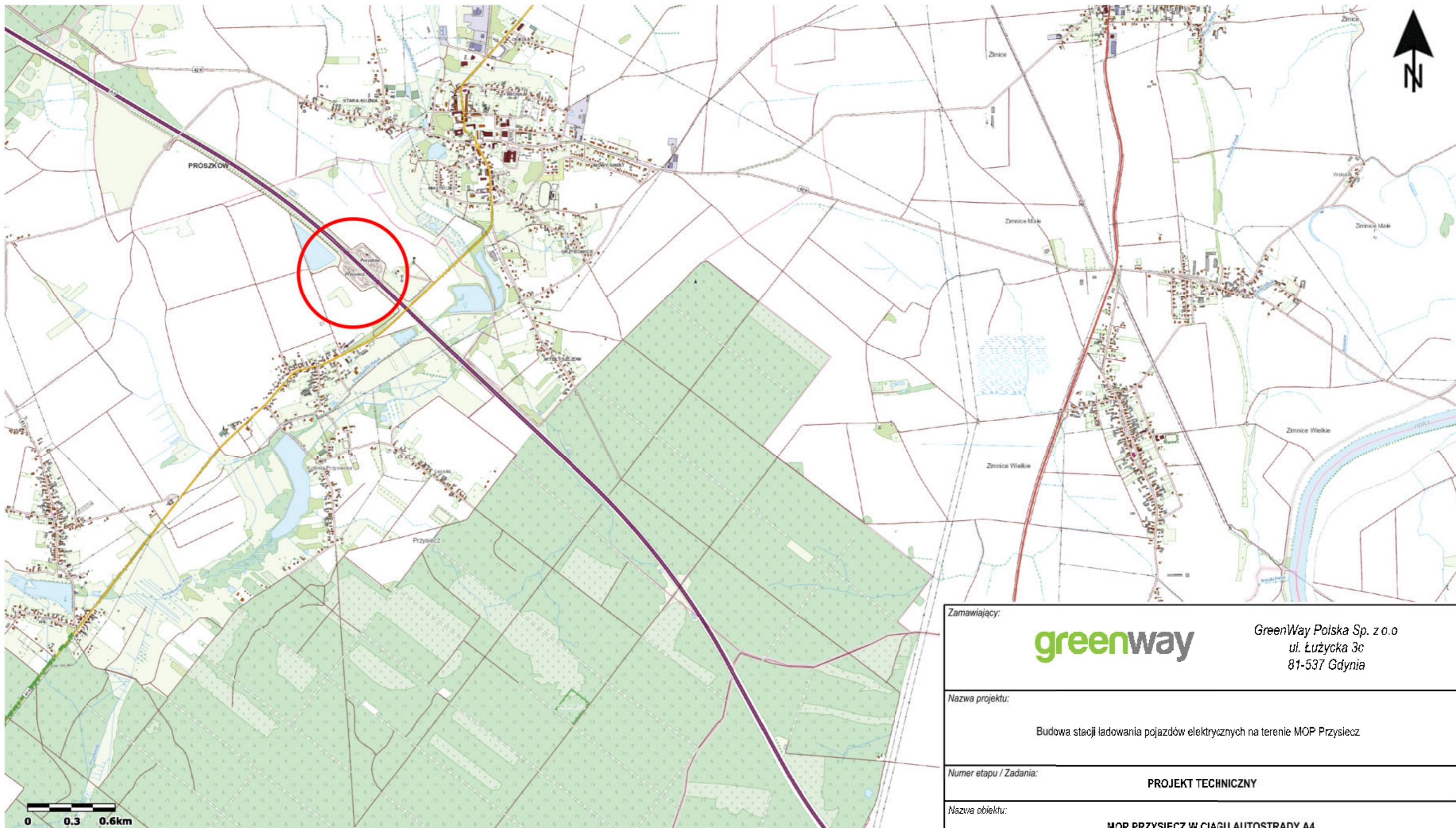
Opracował:


Andrzej Stachowicz

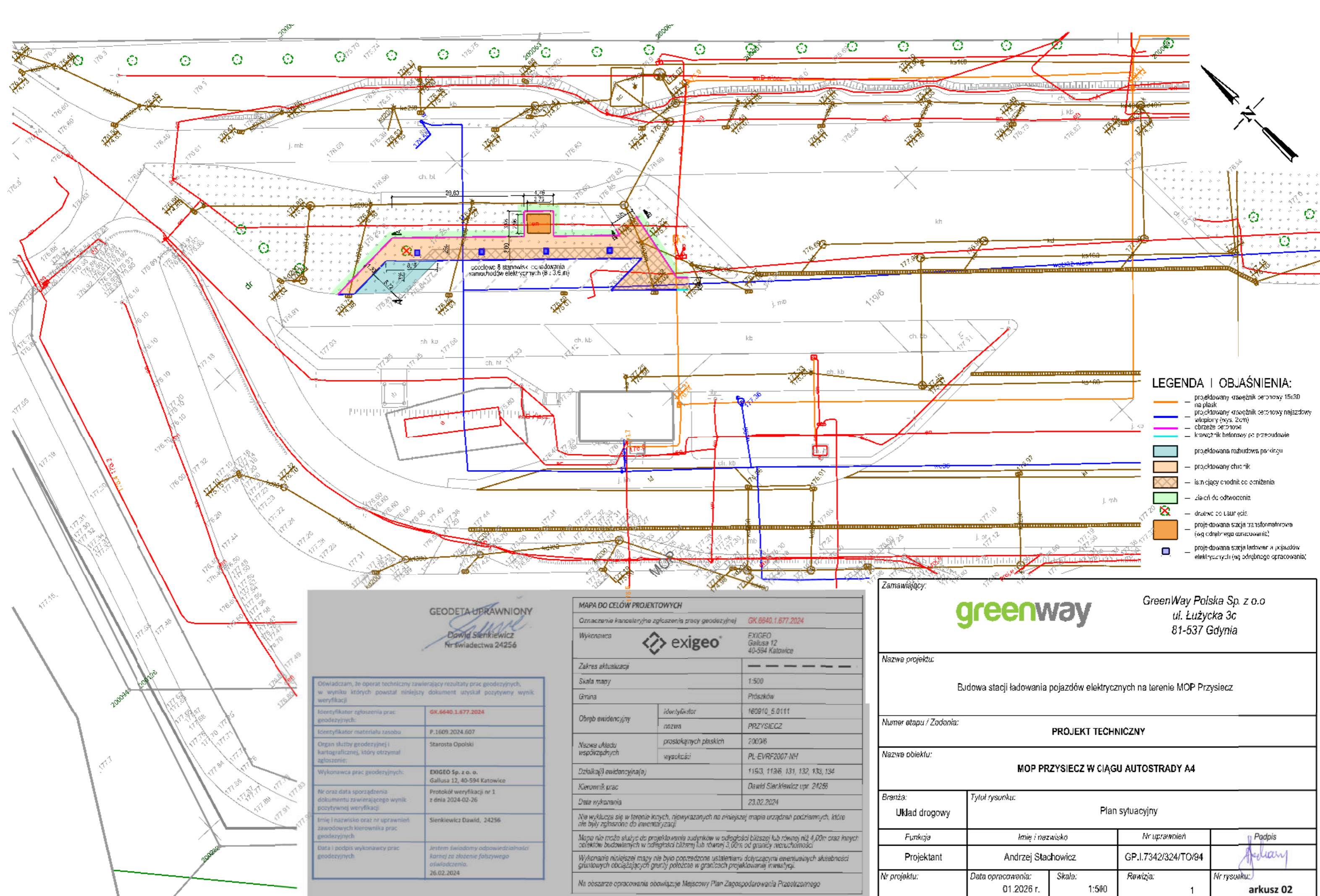
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
01	Plan Orientacyjny	1:25 000
02	Plan sytuacyjny	1:500
03	Przekroje normalne	1:100
04	Szczegóły konstrukcyjne	1:20



Zamawiający:				GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c 81-537 Gdynia	
Nazwa projektu:					
Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP Przysiecz					
Numer etapu / Zadania:					
PROJEKT TECHNICZNY					
Nazwa obiektu:					
MOP PRZYSIECZ W CIĄGU AUTOSTRADY A4					
Branża:		Tytuł rysunku:			
Układ drogowy		Plan orientacyjny			
Funkcja		Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Projektant		Andrzej Stachowicz		GP.I.7342/324/TO/94	
Nr projektu:		Data opracowania:		Rewizja:	
		01.2026 r.		1	
		Skala:		Nr rysunku:	
		1:25 000		arkusz 01	



- LEGENDA I OBJAŚNIENIA:**
- projektowany krawężnik betonowy 15x30 na płask
 - projektowany krawężnik betonowy najazdowy wklęsły (wys. 2cm)
 - obrzeże betonowe
 - krawężnik betonowy po przesudowie
 - projektowana rodzajowa parkingu
 - projektowany chodnik
 - istniejący chodnik do osłonięcia
 - zieleni do odwodnienia
 - drzewo do usunięcia
 - projektowana stacja transformatorowa (wg odrębnego opracowania)
 - projektowana stacja ładowania pojazdów elektrycznych (wg odrębnego opracowania)

GEODETA UPRAWNIONY

Dawid Sienkiewicz

Nr świadectwa 24256

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GK.6640.1.677.2024**

Wykonawca: **exigeo** EXIGEO Sp. z o.o. Galiusa 12 40-594 Katowice

Zakres aktualizacji: —

Skala mapy: 1:500

Gmina: Prądków

Obrób ewidencyjny: identyfikator: 162910_5.0111 nazwa: PRZYSIECZ prostokątnych płaskich: 2009/6 wysokości: PL-EVRF2007-NH

Nazwa układu współrzędnych: 119/3, 119/6, 131, 132, 133, 134

Działka(i) ewidencyjna(e): Dawid Sienkiewicz upr. 24256

Kierownik prac: 23.02.2024

Data wykonania: Nie wykłusza się w terenie innych, niewyrażonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Mapa nie może służyć do projektowania budynków w odległości bliższej lub równej niż 4,00m oraz innych obiektów budowlanych w odległości bliższej lub równej 3,00m od granicy nieruchomości

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntywnych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji

Na obszarze opracowania obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **GK.6640.1.677.2024**

Identyfikator materiału zasobu: **P.1609.2024.607**

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Opolski

Wykonawca prac geodezyjnych: **EXIGEO Sp. z o.o. Galiusa 12, 40-594 Katowice**

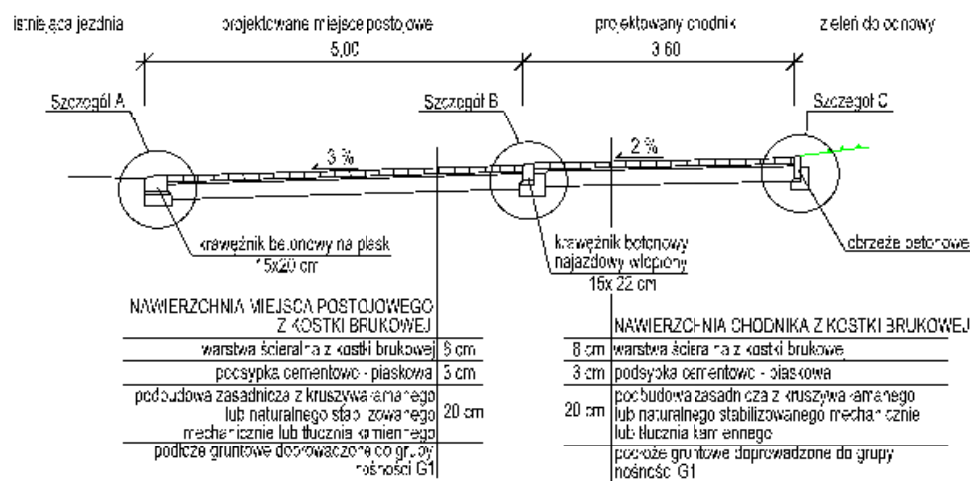
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 2024-02-26

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: Sienkiewicz Dawid, 24256

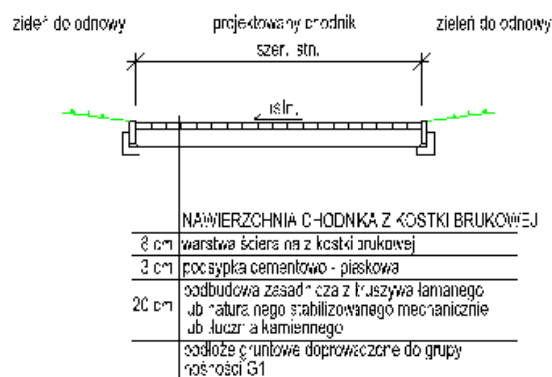
Data i podpis wykonawcy prac geodezyjnych: Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. 26.02.2024



Zamawiający:		greenway		GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c 81-537 Gdynia	
Nazwa projektu:					
Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP Przysiecz					
Numer etapu / Zadania:					
PROJEKT TECHNICZNY					
Nazwa obiektu:					
MOP PRZYSIECZ W CIĄGU AUTOSTRADY A4					
Branża:		Tytuł rysunku:			
Układ drogowy		Plan sytuacyjny			
Funkcja		Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Projektant		Andrzej Stachowicz		GP.1.7342/324/TO/94	
Nr projektu:		Data opracowania:		Skala:	
		01.2026 r.		1:500	
		Rewizja:		Nr rysunku:	
		1		arkusz 02	

Przekrój A-A

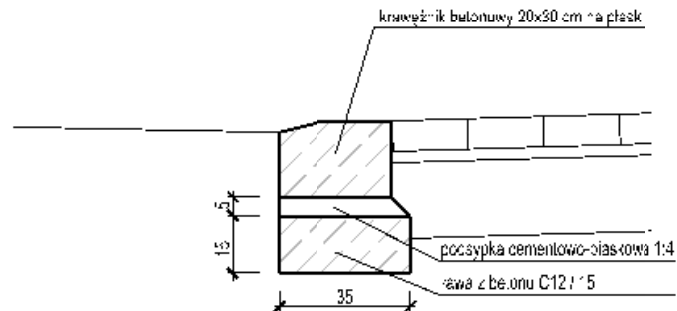


Przekrój B-B

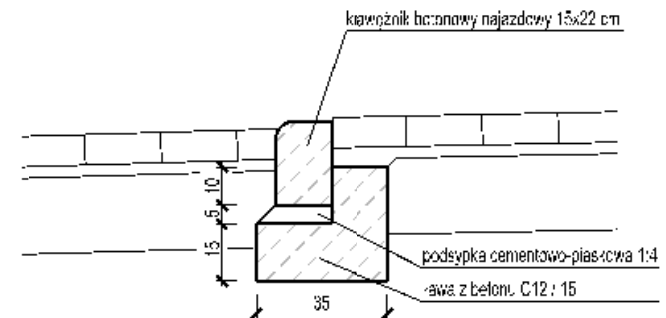


Zamawiający:		 GreenWay Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 3c 81-537 Gdynia	
Nazwa projektu:			
Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP Przysiecz			
Numer etapu / Zedania:		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu:			
MOP PRZYSIECZ W CIĄGU AUTOSTRADY A4			
Branża:	Tytuł rysunku:		
Układ drogowy	Przekroje normalne		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Andrzej Stachowicz	GP.I.7342/324/TO/94	
Nr projektu:	Data opracowania:	Skala:	Rewizja:
	01.2026 r.	1:100	1
Nr rysunku:			arkusz 03

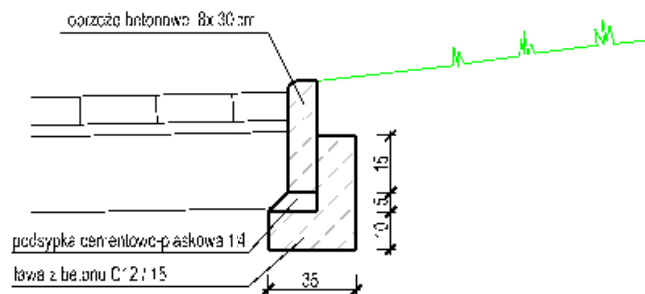
Szczegół A



Szczegół B



Szczegół C



Zamawiający:

greenway

GreenWay Polska Sp. z o.o.
ul. Łużycka 3c
81-537 Gdynia

Nazwa projektu:

Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP Przysiecz

Numer etapu / Założenia:

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu:

MOP PRZYSIECZ W CIĄGU AUTOSTRADY A4

Branża:

Układ drogowy

Tytuł rysunku:

Szczegóły konstrukcyjne

Funkcja

Imię i nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

Projektant

Andrzej Stachowicz

GP.1.7342/324/TO/94

Nr projektu:

Data opracowania:
01.2026 r.

Skala:

1:20

Rozwija:

1

Nr rysunku:

arkusz 04